

02.06.2021

Referat fra generalforsamling i Organisationen i SBF1 Mandag den 31. maj 2021, kl.19 i beboerlokalet

Tilstede er 12 husstande i alt 24 stemmer

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent: Mogens W Andersen
 - a. Valg af referent: Birgitte Bock
 - b. Valg af stemmeudvalg: Mogens Scott

2. Organisationsbestyrelsens beretning, herunder forretningsførelse

Formanden (Henrik) afgav en meget kort beretning og begrundede hvorfor denne generalforsamling dækker over en to årsperiode grundet aflysning sidste år pga. Covid 19

Der har ikke været den store aktivitet i den forløbne periode i selve Organisationsbestyrelsen, da aktiviteten er sket i samarbejde med /i selve Afdelingsbestyrelsen.

Vi har dog haft indledende sonderinger med andre boligadministratorer, mere under pkt. 4

Henrik takkede afdelingsbestyrelsen for godt samarbejde i perioden.

3. Organisationsregnskab og afdelingsregnskab 2019/20 med tilhørende revisionsrapport og forelæggelse af budget for Organisationen

Kassereren (Irene) fremlagde regnskabet for 2020 for både Organisationen og Afdelingen som begge må betegnes som tilfredsstillende. Vi kommer ud med et samlet overskud på lige godt 150.000 kr.

Birger gjorde opmærksomt på få meningsforstyrrende fejl på Budget 2021, som efterfølgende vil blive rettet, det samme er tilfælde i forbindelse med opgørelse af afdelingens antal carporte.

Alt vil blive tilrettet frem til Afdelingens årsmøde i sensommeren 2021.

Budget 2021 blev efterfølgende godkendt af mødets deltagere

Begge regnskaber blev taget til efterretning af mødedeltagerne

4. Indkomne forslag vedr. Organisationen

" Bestyrelsen ønsker medlemmernes opbakning til at fortsætte sondering vedrørende et eventuelt samarbejde med AAB om løsning af boligorganisationens- samt administrative opgaver"

Verden er blevet mere kompleks og kravene er blevet strammet væsentlig, hvilket stiller stadig større krav til bestyrelserne i begge dele af foreningen.

Da der til stadighed sker lovgivningsmæssige stramninger til f.eks. dokumentation og indberetninger i forhold til afdelingens drift fra bl.a. Københavns Kommune, er der til stadighed større behov for "muskelkræfter" for at sikre fortsættelse af vores valg af at være en selvstændig boligforening.

Derfor ønsker bestyrelsen at foretage sonderinger om løsning af flere administrative opgaver med andre boligadministratorer f.eks. AAB, hvor vores ønske om at kunne fortsætte som selvstændig boligforening kan imødekommes

Mødedeltagerne gav bestyrelserne opbakning til at fortsætte arbejdet frem til afdelingens årsmøde i sensommeren 2021.

5. Valg til organisationsbestyrelsen

a. Valg af kasserer. *Irene Christensen Orth* afgår efter tur og er villig til genvalg: **Irene blev genvalgt for 2 år**

b. *Mogens Wilcken Andersen* afgår efter tur og er villig til genvalg: **Mogens blev genvalgt for 2 år**

c. Valg af 2 suppleanter. *Camilla Thøgersen* afgår efter tur
Karin Ryder og Helle Behrens Eriksen blev valgt for 1 år

6. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår at vi fortsætter med VIBOs revisor
VIBOs revisor blev valgt

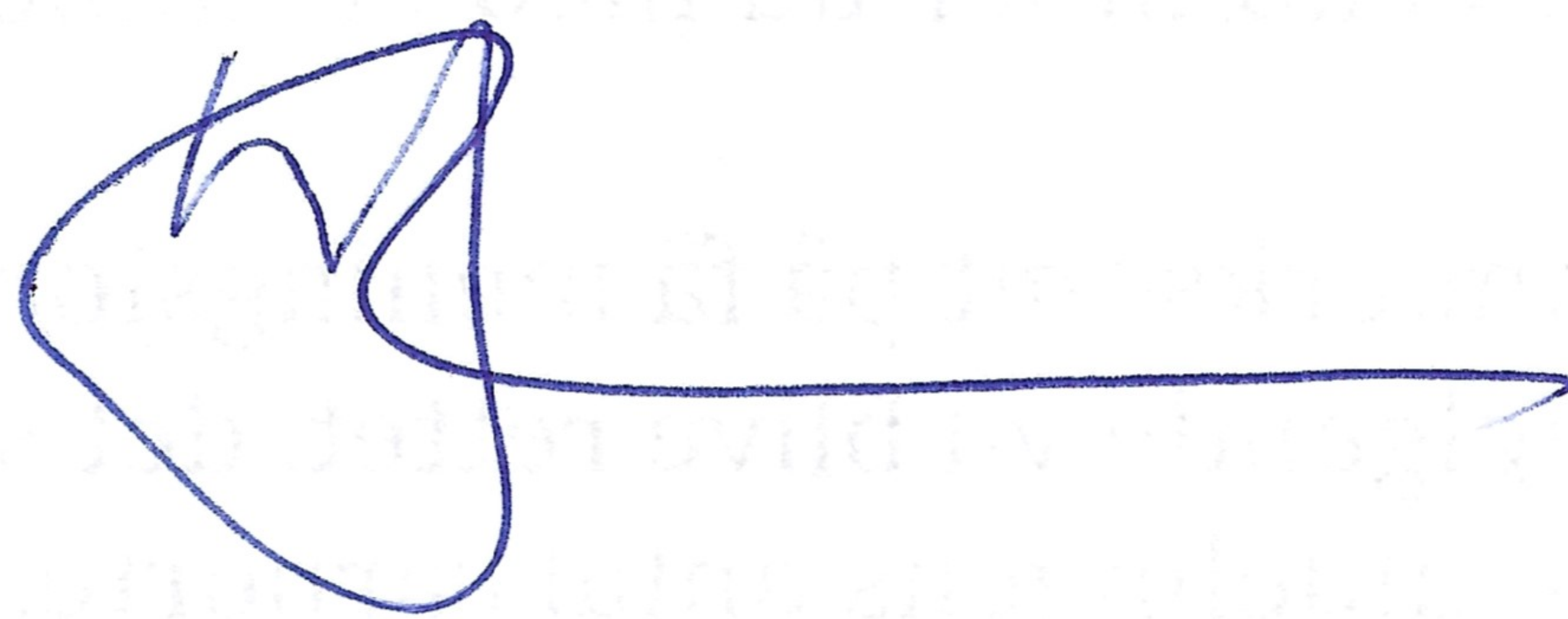
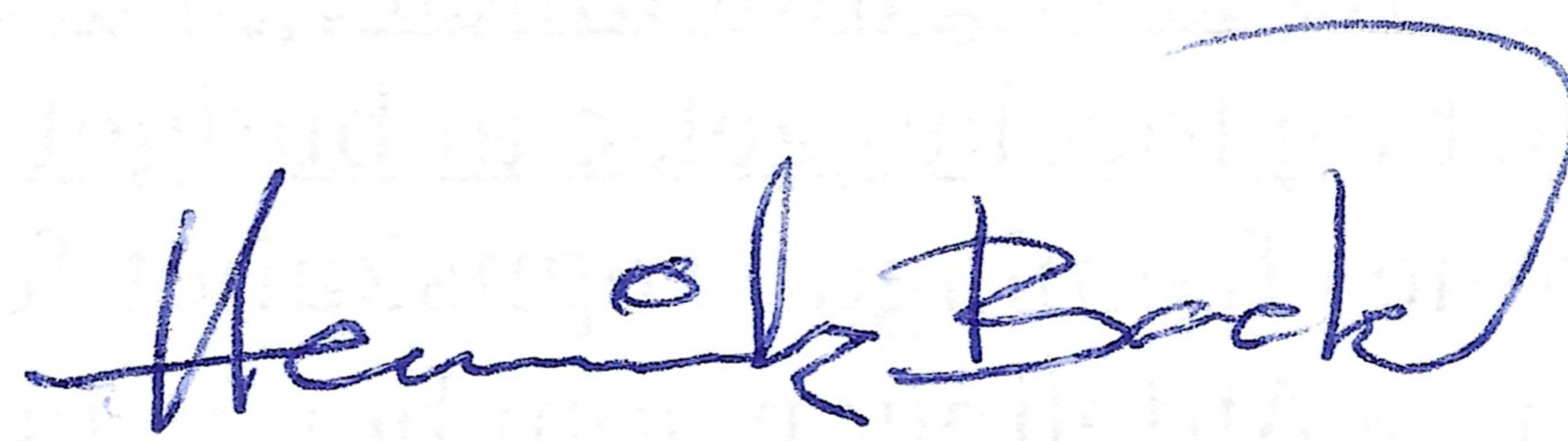
7. Eventuelt:

Intet behandlet

Således hørt og opfattet:



Birgitte Bock
Referent



Mogens W Andersen
Dirigent

