

**Referat af ordinært afdelingsmøde i SBF1
Mandag den 23. september 2019 kl 19
i Vanløse Kulturstationen**

Tilstede:

Bestyrelsesformand: Klaus Vestergaard Thomsen
Bestyrelsesmedlemmer: Irene Christensen Orth, Henrik Bock, Mogens Wilcken Andersen, Klaus Vorborg Jønsson.
Referent: Camilla Maria Thøgersen

Stemmeberettigede: 38

1. Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår Kaare Andreasen fra Vibo. Han vælges enstemmigt.
- Stemmeudvalg: Christina, Mette og Brian

2. Bestyrelsens beretning

- Klaus Thomsen præsenterer det udsendte. Der er ingen spørgsmål.

3. Regnskab 2018 til orientering – Irene Orth gennemgår. Ingen spørgsmål.

4. Budget for 2020 til godkendelse. Godkendt.

Der vil blive en huslejenedsættelse på 3,3%.

Spørgsmål: Christina: "Hvad har ændret sig siden budgettet for istandsættelse sættes højere for 2020?"

Svar: Irene: "Der sættes ekstra af så vi ikke kommer til at mangle pengene i tilfælde af fx en omfattende istandsættelse. Derudover bliver det også dyre og dyre at istandsætte år for år, sådan som markedet ser ud.

5. Indkomne forslag.

- Loppemarked i den store gård.
 - o Det besluttes at de interesserede beboere selv skal stå for at arrangere og søge nødvendige tilladelser til loppemarkedet. Det vedtages at der kan blive afholdt et loppemarked i ejendommen.

6.

- Valg af formand: Klaus Vestergaard Thomsen er på valg. Villig til genvalg. Genvalgt.
- Valg a bestyrelsesmedlem: Klaus Vorborg Jønsson er på valg. Villig til genvalg. Genvalg.
- Valg af bestyrelsesmedlem: Henrik Bock er på valg. Villig til genvalg. Genvalgt.
- Valg af 2 suppleanter.
 - Camilla Thøgersen er på valg. Valgt.
 - Brian Olsen er på valg. Valgt.

7. Eventuelt:

Hundelort på græsstykker

- Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at få opsat et hundeposestativ.

Beboere tisser på bygningerne og i gården

- Der bør tages fat i folk når de gør det.

- Evt. at holde et af toiletterne åbne i sommerhalvåret og gør opmærksom på dette.

Der spørges til bedene

- Bestyrelsen bekræfter at der genplantes til oktober

Altandøre og vinduer er utætte

- Det er på DV-planen og skal skiftes inden for de næste 4-5 år
- Vi er begyndt at spare sammen

Gitterport kan åbnes uden nøgle

- Brian er allerede på sagen

Hvad blev der af skybrudssikringen fra sidste år?

- Bestyrelsen var ude og se på nogle løsninger og det virkede ikke som en god løsning da der ville samle sig en masse affald i regnvandsbedene.

Hvem renser vejristene?

- Det gør Søren løbende

Udluftning på badeværelserne. Hvor ofte bliver de serviceret?

- Det er en serviceaftale, så det sker løbende.

Sølvfisk eller skægkræ?

- Der skal tilkaldes skadedyrsbekæmper hvis det er Skægkræ

Radiatorer driller når nu de skal i gang igen.

- Man skal ikke slukke dem om sommeren. De skal stå på det samme hele året, så tilpasser de sig selv. Søren hjælper dem der har brug for en hånd med radiatorerne.

Stakit mod naboejendommen er i stykker. Kan vi gøre noget?

- Der tages kontakt til naboen, så det kan blive udbedret.

Utætte hoveddøre i forhold til brandsikkerhed

- Der skal sættes en liste på hvis den er meget utæt

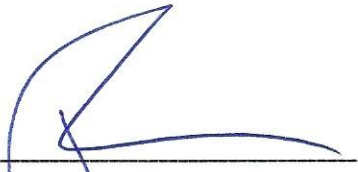
Tak til alle

2/10 19.




Dirigent Kåre Andresen

Underskrifter fra bestyrelsen:



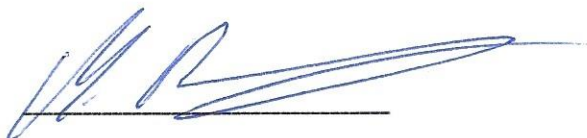
Klaus V. Thomsen (Formand)




Irene C. Orth (Kasserer og næstformand)



Klaus V. Jønsson



Mogens W. Andersen



Henrik Bock