

# Referat fra ordinært afdelingsmøde – SBF1

Mandag den 21. september 2020, kl. 19<sup>00</sup>

**Antal til stede:** 35

**Stemmeberettiget:** 32

(28 lejemål og 4 fuldmagter)

**Repræsentant fra VIBO:** Michael Willer

**Lokation:** Den store gård

**Valg af dirigent:** Michael Willer (VIBO)

**Valg af stemmeudvalg:**

Christina Vorborg Jønsson

**Referent:** Camilla Thøgersen

## Bestyrelsens beretning

Kommentarer:

Birger: Angående parkering. Kan man fritage parkeringsregler i den første time eller to?

Svar: Bestyrelsen har snart opfølgning med parkeringsselskabet og vil undersøge denne mulighed.

Bestyrelsens beretning godkendes.

## Regnskab 2019 til orientering

Kommentarer:

Spørgsmål:

Birger: Den udgift der er til renhold, er det inkl. ejendomsmesterens løn?

Svar: Ja.

Hvor meget koster det at vedligeholde bedene?

Svar: 13.000 pr måned. Falder til efteråret.

Regnskabet godkendes.

## Budget 2021 til godkendelse

Der orienteres om at leje af carporte vil stige 33%.

Kommentarer:

Birger: Stor stigning på carporte og kældre.

Svar: Korrekt.

Budgettet godkendes.

## Indkomne forslag:

To beboere har foreslået ændringer i vaskerierne og det system de drives med.

Irene orienterer om økonomien i det nuværende vaskesystem. Overlader ordet til ansvarlige for forslaget. Der er sat penge af til at skifte nogle af maskinerne ud i fremtiden.

Forslag Elektrolux - bilag 1

Dette forslag inkluderer at Elektrolux leverer og drifter maskinerne. Dog står vi selv med udgiften til forbrug, i form af vand og el. Altså vil prisen på en vask stige med ca. 13 kroner.

Forslaget bliver ikke vedtaget.

Nyt digitalt vaskesystem - bilag 2

Her foreslås at der kommer et nyt system der forhindrer at beboere som ikke har en vasketid i at vaske. Her kunne en løsning være at man sætter sin hængelås på døren ind til vaskerier når man har en vasketid.

Mandat gives til at arbejde videre med forslaget.

Istandsættelse af beboerlokalet - bilag 3

Beboerlokalet trænger til en make-over i form af et nyt køkken, bedre opbevaring, møbler mv. Dette vil forhåbentlig gøre at flere beboere har lyst til at bruge lokalet Klaus Vorborg Jønsson melder sig frivilligt til at stå for det meste af planlægningen og udførelsen.

Der er i høj grad stemning for dette og forslaget vedtages.

Oprettelse af lukket hundegård - bilag 4

Hundegården skal ifølge forslaget opføres i svinget på Spøttrupvej.

Der er blandt beboerne bekymring for hundelorte, larm og nedlægning af det grønne område. Fældning af træer er imod Københavns Kommunes træpolitik om at bevare eksisterende træer og grønne områder.

Forslaget bliver ikke vedtaget.

Oprettelse festudvalg - bilag 5

Det bliver et fast udvalg som står for alle arrangementer i løbet af året, fx fastelavn, sommerfest og hvad der ellers skulle være stemning for. Udvalget vil fungere som et underudvalg til bestyrelsen, og have adgang til foreningens midler. Interesserede kan kontakte Christina Vorborg Jønsson hvis de ønsker at være en del af udvalget.

Udvalget bliver oprettet og forslaget er vedtaget.

Oprettelse af bålsted i gården - bilag 6

Der foreslås at grave et permanent bålsted i den del af den store gård tættest på Knivholtvej. Der er bekymring blandt flere beboere om at der vil være røggener i lejlighederne. Muligheden for et bålsted med brug af kul diskuteres. Dette er dog ikke en del af det oprindelige forslag og der stemmes om det permanente bålsted.

Forslaget bliver ikke vedtaget.

Fart reduktion på Spøttrupvej

Permanente vejbumper - bilag 7

Det foreslås at der installeres vejbumper på Spøttrupvej, da der er problemer med at folk kører for hurtigt. Ændring af vejen skal

godkendes af Københavns Kommune. Dog er der stemning for at gøre noget ved problemet. Forslaget vedtages. Der gives mandat til at Mogens kan arbejde videre med det.

Gadespejl – bilag 8  
Det foreslås at der opsættes et spejl i svinget på Spøttrupvej så man lettere kan orientere sig om modkørende trafik.  
Forslaget vedtages.

Skilte m. "Legende børn" – bilag 9  
Ligesom vejbumpet skal opsætning af skilte opsættes i samarbejde med myndighederne. Bestyrelsen påtager sig denne opgave.  
Vedtaget.

Renovation  
Accept af overvågning i de orange og på sigt de røde områder. Røde områder kun om nødvendigt – bilag 10  
Grundet store problemer med efterladte møbler ved den store container og i gården på Knivholtvej, ønskes der opsætning af overvågningskameraer, således at synderne kan identificeres og der kan indgås en dialog med dem.  
Forslaget tilpasses efter beboernes ønske. Se bilag: Røde streger og kælderskakter bortfalder - I første omgang opsættes kameraerne kun ved containeren.  
Forslaget vedtages.

Overvågning af skakter og vaskerier – bilag 11  
Løsning på at farligt affald kan afleveres når Søren ikke er der til at tage imod det.

Husorden- bilag 13  
Små ændringer angående tidsrum for larm og uro i foreningen.  
Ændringerne vedtages.

Cykelstativ og sliske til kælderskakt – bilag 14  
Cykelstativer er indkøbt, men mangler blot at sættes op.  
Der er et ønske om at få slisker i modsatte side af kældertrapperne. Her er der mulighed for at rykke de flytbare slisker over i modsatte side. Dog er de meget tunge og det besluttet at undersøges muligheden for at gøre sliskerne lettere at betjene.

## Valg

Valg af Næstformand/ kasserer. Irene Orth er på valg, er villig til genvalg  
Genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlem. Mogens Wilcken Andersen er på valg, er villig til genvalg  
Genvalgt.

Valg af 2 suppleanter for 1 år.  
Camilla Thøgersen er på valg, er villig til genvalg  
Genvalgt.

Ledig suppleant post  
Karin Ryder

## Eventuelt

Spørgsmål:  
Birger: Planlagt reparation med bolignet burde være varslet.  
Svar: At strømmen røg var ikke planlagt, men meget beklageligt.

Spørgsmål:  
Sandra: Der er stadig skægkræ i flere lejligheder.  
Svar: Der skal tilkaldes skadedyrsbekæmper igen. Alle berørte lejligheder skal kontakte bestyrelsen.

Det er et problem at affaldsskakterne flyder over. Lisa viser hvorledes man kan sortere sit affald. Camilla påtager sig at lave en plakat med info og skræmmekampagne til opgangene.

Spørgsmål: Kan der indkøbes flere borde- /bænkesæt.  
Svar: Ja, til foråret.