

NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdage i lige uger fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: [sb1@sb1.dk](mailto:sbf1@sb1.dk)

Hjemmeside: www.sbf1.dk

Varmemesterkontorets e:mail.: vicevaert@sb1.dk

Bestyrelsen:

Formand: Birger Eckstrøm

Kasserer: Irene Christensen-Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Richard Weihe, Mogens W. Andersen og Klaus Vestergaard Thomsen

Suppleanter: Mette Klessen Wagner og Camilla Thøgersen

Ejendomsfunktionærer: Jens Falkenberg

Administrator: Ejendomsselskabet VIBO, Skt. Peders Stræde 49 A, 1018 Kbh. K. Tlf. 33 42 00 00

August 2014

BEBOERMØDE.

Beboermødet afholdes i år den 29 september 2014kl. 19.00 i Adventskirken.

KLAGE.

Bestyrelsen har modtaget en klage fra beboerne Knivholtvej/Spøttrupvej den 24/7-14. Der er ingen navne eller underskrifter på, så vi er ikke klar over, om det er et par enkelte lejligheder eller om det er næsten alle. Da vi ikke ved hvem der har klaget vil vi forsøge at svare på klagen her. Klagen kan ses i sin originale udformning på bagsiden af dette nyhedsbrev.

Den første del er en klage over at gårdene ikke er blevet lukket. Vi forsøgte forrige år at lukke adgangen ved Knivholtvej 14, med en kæde, således at der ikke kunne cykles igennem. Det var mildt sagt ikke den store succes. Derfor har vi fjernet kæden igen. Gårdene skulle heller ikke lukkes helt, men vi skulle gøre det vanskeligt at cykle og køre på knallert.

Så er der klage over at bestyrelsen ikke smider hundeejerne ud, da vi har kendskab til det. Det blev vedtaget på et årsmøde at alle klager skulle gå til VIBO, så hvis der er nogle der vil klage (og det kan man jo uden at ens navn kommer til dem man klager over), så skal klagerne sendes ind til VIBO. Og hvis der så kommer mange klager over de samme beboere vil klagerne få effekt.

Så bliver der klaget over at nogle lejer ulovligt ud og at bestyrelsen har kendskab til det. Bestyrelsen har kendskab til og har givet accept til 3 lejligheder, men udover de 3 lovlige har vi ikke kendskab til nogle.

Så er der et par linjer om at vi skriver en masse ting i nyhedsbrevet, men at det ikke er godt nok.

Det ved vi ikke rigtigt hvad vi skal svare til. Kan vi få det specificeret?

Det samme med de næste linjer, hvor klagerne skriver at man skal følge loven ellers vil der blive ringet til Politiet. Vores svar kan kun være "ja selvfølgelig". Men hvad er det for ulovligheder der foregår?

Så skriver klageren at I vil skive til VIBO hvis dette ikke bliver overholdt, da I ellers ikke kan bakke bestyrelsen op mere. Vi kan kun svare at det er I i jeres fulde ret til.

Så bliver der klaget over at bestyrelsen er mere efter nogle end andre. Bestyrelsen forsøger at være ens overfor alle.

Det sidste punkt der bliver klaget over, er emnet murbier og her må erkende at klagerne har en pointe. Bestyrelsen har tidligere sagt at man "bare" kunne fylde noget POLYFILLA i hullerne, men det er ikke godt nok. Faktisk skal der fuges med en ret hård masse, da bierne ellers bare vil finde en anden ud- eller indgang. Det vil blive en ret bekostelig affære at få fuget alle vores bygninger, men der kan stilles forslag om det til beboermødet den 29/9-2014. Husk forslag skal være hos os senest den 15/9-2014.

VICEVÆRTEN KUNNE GODT TÆNKE SIG.

Jens synes det vil være rigtig dejligt hvis der ikke blev smidt så mange cigarettskodder ved opgangene. Jens bruger ca. 1 times tid på at samle dem op. En tid der kunne bruges meget bedre. Jens har også en bøn til jer om at pakke pizzabakker rigtig godt sammen og putte dem i skraldeposer og at alt andet skrald end køkkenaffald skal op i de rigtige beholdere.

BESTYRELSEN