

NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdage i lige uger fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: [sb1@sb1.dk](mailto:sbf1@sb1.dk)

Hjemmeside: www.sbf1.dk

Varmemesterkontorets e:mail.: vicevaert@sb1.dk

Bestyrelsen:

Formand: Birger Eckstrøm

Kasserer: Irene Christensen-Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Richard Weihe, Mogens W. Andersen og Klaus Vestergaard Thomsen

Suppleanter: Mette Klessen Wagner

Ejendomsfunktionærer: Jens Falkenberg

Administrator: Ejendomsselskabet VIBO, Skt. Peders Stræde 49 A, 1018 Kbh. K. Tlf. 33 42 00 00

Oktober 2014

BEBOERMØDE.

Beboermødet blev holdt den 29 september 2014. På årsmødet blev der vedtaget at det bliver tilladt at holde hund i vores boligforening. Bestyrelsen vil også sætte gang i renovering af vores murværk, så vi kan få ordnet sætningsskader og forhåbentligt undgå murbier fremover. Mht. til hundehold vil bestyrelsen udarbejde retningslinjer for hundehold. Indtil da, er det ikke tilladt at anskaffe sig en hund. Vi vil naturligvis gøre det så hurtigt som muligt.

KLAGER.

Som tidligere nævnt, skal klager sendes ind til VIBO. Som det blev nævnt på årsmødet er "en til en" klager meget svære, da det mange gange vil blive påstand mod påstand. Er der derimod flere beboere der klager om det samme, er det klart nemmere at få det rette billede. Vedlagt sammen med dette nyhedsbrev er VIBO's procedure for håndtering af klager.

Klager kan stadig være anonyme, således at den man klager over ikke for klagerens navn.

SKRALD.

Vi er altså igen nød til at skrive om dette emne. Der findes opgange hvor skraldekælderer ligner "noget der er løgn", når Jens skal skifte skraldebøtter eller køre dem til tømning. I disse opgange bruger Jens 10 gange så lang tid som i de opgange hvor der ingen problemer er. Vi har også problemer med Kommunen som håndterer vores affald, når affaldet ikke er sorteret rigtigt. F.eks. når der ligge tomme dåser i papircontaineren. Det kan betyde at vi risikerer at få en kæmpe ekstra regning på flere hundrede tusind, hvilket igen vil medføre en huslejstigning.

Det er f.eks. ikke OK at bære ting ned i skraldekældrene som burde i storskraldscontaineren. Nu skal vi naturligvis ikke skyde skylden på alle de unge som bor her, men det er typisk i opgange med unge mennesker at vi har problemerne. Bliv nu voksne og lad nu være med at være ligeglade, men tag et ansvar.

GRØNNE AREALER.

Som hovedregel er der ingen beboere der har noget at gøre med vores grønne arealer, hverken i gårdene, i birkelundene eller i de små bede foran altanerne. Men man kan, efter henvendelse til bestyrelsen, "få lov" til at dyrke et lille stykke jord, primært foran altanerne. Men bestyrelsen skal ha' en plan over hvad der er tiltænkt og bestyrelsen SKAL give tilsagn og tilladelse. Det lille stykke jord man så får lov til at dyrke, skal så også passes ellers vil tilladelsen blive inddraget igen. Tilladelserne vil blive givet for 2 år ad gangen.

TØJ OG ALTANER.

I henhold til vores husorden, må der ikke hænges tøj, dyner med mere på altanen så det er synligt fra gadeplan.

VASKERI REGLEMENT.

Her kommer lige en opfriskning af vaskeri reglerne. Hver hustand må kun ha' en vaskelås. Når en vaskelås er sat, har man reserveret 3 timer vasketur. Intervallerne går fra 7-10, 10-13, 13-16, 16-19 og fra 19-22. Man SKAL være helt færdig når vasketuren er slut. Det er således ikke OK, lige at tørre tøjet færdigt, hvis der ikke er givet tilsagn til det. Hvis en vasketur ikke er taget, når der er gået 30 minutter (kl. 7.30, 10.30, 13.30, 16.30

eller 19.30), er det frit for alle at tage vasketuren. Husk, at den der vasker har reserveret ALLE 3 timer, så det er heller ikke OK at sætte en vask over, selvom der kun tørrer tøj i tumbleren, medmindre der er givet tilsagn.

Vaskeriet Knivholtvej 11 er parfumefrit vaskeri. Da vi har nogle beboere der er allergiske er det ikke tilladt at bruge sæbe og skyllemiddel med parfume i dette vaskeri. Der henvises til vaskerierne Knivholtvej 8 og Spøttrupvej 8.

Uautoriseret vaskelåse eller vaskelåse med samme nummer vil blive klippet og fjernet i nær fremtid.

CYKELOPRYDNING.

Det er nu tid til igen at foretage en cykeloprydning i cykelkældrene og i de cykelstativer vi har rundt omkring. Jens, vores vicevært, har nogle mærkater, der kan afhentes hos ham. Disse bedes sætte på den/de cykler der ikke skal fjernes inden 27/10-2014. Skriv navn og adresse på mærkaten. Fra den 27/10 vil cykler uden mærkat blive fjernet.

VINDUES GENNEMGANG.

På årsmødet blev der nævnt at det suser ind ad altandøre og vinduer, således at det er svært at holde kulden ude. Der vil blive foretaget en gennemgang af vinduer og altaner, med specielt henblik på utætheder. Har du problemer med med træk gennem vinduer eller altandøre, så send en mail til [sb1@sb1.dk](mailto:sbf1@sb1.dk) eller smid en seddel ned på kontoret, så bliver der kigget på det.

VASKEKORT.

Da det nu koster penge i banken at få vekslet mønter vil vi kun modtage sedler når der skal indsættes på vaskekort.

BESTYRELSEN