

NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdage i lige uger fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: [sb1@sb1.dk](mailto:sbf1@sb1.dk)

Hjemmeside: www.sbf1.dk

Kontorets telefonnr.: 38 79 09 36 Internt telefonnr.: 010119 Kontorets faxnr.: 38 74 62 14

Varmemesterkontorets telefonnr.: 88 27 38 84 Internt telefonnr.: 010121

Bestyrelsen:

Formand: Birger Eckstrøm

Kasserer: Irene Christensen Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Richard Weihe, Carsten Frølund og Anne Svendsen

Suppleanter: Karin Ryder og Henrik L. Christensen

Ejendomsfunktionær: Michael Sædding

Administrator: Valdal advokatfirma, Ejendomsadministrationen, Øster Allé 33, 2100 Kbh. Ø.

Oktober 2006

BUDGET 2007

Vi har fået skrevet budgettet færdigt og det er vedlagt dette nyhedsbrev. Vi har valgt at vedlægge budgettet frem for at indkalde til et ekstra budget møde, idet budgettet ser langt bedre ud end først forventet.

Hvis der er indvendinger mod budgettet eller spørgsmål til samme, er alle velkomne til at få en aftale med bestyrelsen, og vi vil indkalde til et møde.

Vi har de sidste par år haft store udgifter på fraflytter lejligheder, da en del af de ældre beboere desværre er flyttet på plejehjem eller afgået ved døden. Det var bl.a. i den forbindelse at vi havde varslet på årsmødet, at vi ville få en huslejestigning som en konsekvens af de almindelige løn- og prisstigninger. Vi havde desuden bange anelser om, at vi måske ville være nødt til at kræve en lidt større huslejestigning på omkring 5 %. Men på positivsiden så vi i budgettet, at den omlægning af lån bestyrelsen fik foretaget for et par år siden betyder, at vi skal betale langt færre penge i renter og afdrag end vi først havde forventet. Alt i alt betyder dette budget at DER INGEN HUSLEJE STIGNING bliver.

À CONTO VARME

Vi har i bestyrelsen besluttet, at vi sætter à conto varmebetalingen op med ca. 40-55 kr. fra 1. januar. À conto betalingen er ikke steget i mange år og med den sidste strenge vinter "in mente" er det fornuftigt med denne stigning, så vi forhåbentligt kan undgå ekstra betaling. Da varmebetalingen også reguleres af faktorer som vi ikke har indflydelse på, kan vi dog ikke love dette.

ÆNDRING I LEJLIGHEDERNE

Vi har konstateret i nogle flyttelejligheder, at der har været foretaget ændringer i lejlighederne. Det har været ændringer af antal rum, hvor der har været revet vægge ned. Hvis dette ikke er godkendt af bestyrelsen vil lejligheden blive sat tilbage til det oprindelige antal rum, der var i den lejlighed. Vi kan ikke udleje en 3 værelses lejlighed, som viser sig at være en 2 værelses, pga. en nedreven væg. Lejligheden bliver sat i stand for fraflytters regning.

Hvis bestyrelsen derimod har godkendt ændringen, og der er gjort forsvarligt, vil lejligheden blive udlejet med det antal rum der er i lejligheden nu. Derfor er det vigtigt, for både jer og os, at I får godkendt den ændring der evt. er gjort.

TELEFONI OG INTERNET (DIGGINET/BOLIGNET)

Vi har valgt at flytte telefonien fra Digginet til Bolignet grundet Digginet manglende formåen. I den forbindelse medfølger der en porteringsseddel som ALLE, der har haft Digginet som telefonudbyder, skal udfylde. Der er skrevet en instruks til, hvordan sedlen skal udfyldes. Vi flytter også Internetdelen inden for kort tid, men nærmere herom senere.

Når regningerne fra Digginet skal kontrolleres, så kan vi oplyse at vi ikke fået leveret telefoni fra Digginet siden den 27/7-2006. Derfor bør der ikke betales nogen regninger fra Digginet efter den dato.

Med venlig hilsen
BESTYRELSEN