

NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdag fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: [sb1@sb1.dk](mailto:sbf1@sb1.dk)

Hjemmeside: www.sbf1.dk

Kontorets telefonnr.: 38 79 09 36 Internt telefonnr.: 010119 Kontorets faxnr.: 38 74 62 14

Varmemesterkontorets telefonnr.: 77 31 85 01 Internt telefonnr.: 010121

Bestyrelsen:

Formand: Birger Eckstrøm. Kasserer: Irene Christensen. Bestyrelsesmedlemmer: Richard Weihe, Carsten Frølund og James Lewis. Ingen suppleanter.

Ejendomsfunktionær: Ole Schubell.

Administrator: Valdal advokatfirma, Ejendomsadministrationen, Øster Allé 33, 2100 Kbh. Ø.

Oktober 2004

Regninger/rykkere fra Broadcom Bolignet.

Nogle beboere har modtaget regninger (rykkere) fra et firma der hedder Broadcom Bolignet. Vi har erfaret at regninger, der ER blevet betalt tidligere alligevel bliver rykket for. Så inden I betaler, bør I kikke meget kritisk på regningen og den bør checkes en ekstra gang. De regninger som Broadcom rykker for nu, er regninger som Kabelnettet.DK i sin tid har sendt ud. Vi vil anbefale at alle skriver til Broadcom for at få præciseret præcist hvad regningen dækker over.

Reparation af hoveddørerne:

Reparation af hoveddørerne er i fuld gang. Det er desværre en langsommelig affære, idet snedkeren først skal udføre noget arbejde på døren, derefter skal maleren til og til sidst skal snedkeren til igen. Men arbejdet skrider fremad og vi er nået cirka halvvejs på Spøttrupvej. Vi synes resultatet bliver rigtigt pænt, og er alle ulemperne værd.

60 års fødselsdag reception:

Fredag den 15/10-2004 holdt vi åbent hus/reception i beboerlokalet Spøttrupvej 4 samt i det til lejligheden opstillet telt i forbindelse med foreningens 60 års fødselsdag. Der deltog en del beboere, naboer, håndværkere og andre forretningsforbindelser. Vi havde en hyggelig eftermiddag med god vin, øl, vand og sandwich. Vi var så heldige at der deltog beboere, der har boet her fra begyndelsen, så der var god lejlighed til at genopfriske gamle minder. Vi kunne sagtens ha' været mange flere end dem der mødte frem og vil kraftig opfordre til at flere møder op til disse hyggelige arrangementer, hvor man får lejlighed til at hilse på og snakke med sine medbeboere under hyggelige former.

Internet:

Digginet har nu igen taget login værktøjet i brug, hvilket betyder, at der skal bruges login, når man går på internettet. Brug brugervejledningen som i fik udleveret sammen med det oprindelige password. Kan man ikke komme på, kan man prøve at skrive 1.1.1.1 i adressefeltet.

Separation af strøm i kældrene:

Vi har nu fået separeret strømmen i kældrene, hvilket betyder at der fra 1. januar skal betales for forbrugt strøm i samtlige hobbykældre. Alle kælderlejere vil få udleveret 2 nøgler, 1 til kældergangen hvor målerne er placeret og en til målerskabet.

De 3 målerskabe, et i hver blok, er placeret Spøttrupvej 18, Knivholtvej 11 og Knivholtvej 10.

Det er så op til hver enkel kælderlejer at aflæse sin måler og afregne forbruget. Hvor tit det skal gøres, vil vi lade være op til den enkelte, men vi vil naturligvis holde øje med at et ubetalt forbrug ikke bliver for stort. Den 1. januar vil bestyrelsen aflæse samtlige målere.

Kontorets åbningstider:

Vi fortsætter med ordningen, men kun at holde åbent på kontoret onsdag aften kl. 17.30 til 18.30 i lige uger, hver mandag morgen kl. 7.30 til 8.30 i både ulige og lige uger og torsdag morgen fra kl. 7.30 til 8.00 i ulige uger. Med dette nyhedsbrev medfølger også et skema over åbningstiderne som gælder indtil.

Telefonliste.

Jeg har også skrevet en ny, mere læsevenlig, telefonliste over de interne telefonnumre. Den kan afhentes i kontortiden på kontoret.

Bestyrelsesmedlemmer.

Allerede nu vil bestyrelsen gerne efterlyse beboere, der har lyst og evner til at deltage i bestyrelses arbejdet. Arbejdet er spændende, udviklende og ind imellem krævende. Vi ved allerede nu at vi skal vælge i hvert tilfælde 2 suppleanter til årsmødet til foråret.

Med venlig hilsen
BESTYRELSEN