

NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdag fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: sbf1@sbf1.dk

Hjemmeside: www.sbf1.dk

Kontorets telefonnr.: 38 79 09 36 Internt telefonnr.: 010119 Kontorets faxnr.: 38 74 62 14

Varmemesterkontorets telefonnr.: 77 31 85 01 Internt telefonnr.: 010121

Bestyrelsen:

Formand: Birger Eckstrøm. Kasserer: Irene Christensen Orth. Bestyrelsesmedlemmer: Richard Weihe, Carsten Frølund og James Lewis. Ingen suppleanter.

Ejendomsfunktionær: Ole Schubell.

Administrator: Valdal advokatfirma, Ejendomsadministrationen, Øster Allé 33, 2100 Kbh. Ø.

November 2004

Regninger/rykkere fra Broadcom Bolignet.

Nogle beboere har modtaget regninger (rykkere) fra et firma der hedder Broadcom Bolignet. Vi har erfaret at regninger, der ER blevet betalt tidligere alligevel bliver rykket for. Så inden I betaler, bør I kikke meget kritisk på regningen og den bør checkes en ekstra gang. De regninger som Broadcom rykker for nu, er regninger som Kabelnettet.DK i sin tid har sendt ud. Vi vil anbefale at alle skriver til Broadcom for at få præciseret præcist hvad regningen dækker over.

Reparation af hoveddørene:

Reparation af hoveddørene er i fuld gang. Det er desværre en langsommelig affære, idet snedkeren først skal udføre noget arbejde på døren, derefter skal maleren til og til sidst skal snedkeren til igen. Men arbejdet skrider fremad og vi er nået godt halvvejs på Spøttrupvej og skal snart i gang på Knivholtvej.

Vi synes resultatet bliver rigtigt pænt, og er alle ulemperne værd.

60 års fødselsdag reception:

Fredag den 15/10-2004 holdt vi åbent hus/reception i beboerlokalet Spøttrupvej 4, samt i det til lejligheden opstillede telt, for at fejre ejendommens og foreningens 60 års fødselsdag. Vi var glade for det gode fremmøde, af beboere, naboer, håndværkere og andre forretningsforbindelser. Vi havde en hyggelig eftermiddag med god vin, øl, vand og sandwich. Vi var så heldige at der deltog beboere, der har boet her fra begyndelsen, så der var god lejlighed til at genopfriske gamle minder.

Vi kunne sagtens ha' været mange flere end dem der mødte frem og vil kraftig opfordre til at flere møder op til disse hyggelige arrangementer, hvor man får lejlighed til at hilse på og snakke med sine medbeboere og naboer under hyggelige former.

Internet:

Digginet har nu igen taget login værktøjet i brug, hvilket betyder, at der skal bruges login, når man går på internettet. Brug brugervejledningen som i fik udleveret sammen med det oprindelige password. Kan man ikke komme på, kan man prøve at skrive 1.1.1.1 i adressefeltet.

Separation af strøm i kældrene:

Vi har nu fået separeret strømmen i kældrene, hvilket betyder at der fra 1. januar skal betales for forbrugt strøm i samtlige hobbykældre. Alle kælderlejere vil få udleveret 2 nøgler, 1 til kældergangen hvor målerne er placeret og 1 til målerskabet.

De 3 målerskabe, et i hver blok, er placeret Spøttrupvej 18, Knivholtvej 11 og Knivholtvej 10.

Det er så op til hver enkelt kælderlejer at aflæse sin måler og afregne forbruget hver 3. måned til en pris på kr. 1,75 pr. kWh, som er dagsprisen, første gang den 31. marts 2005. Den 1. januar 2005 vil bestyrelsen aflæse samtlige målere.

Kontorets åbningstider:

Vi fortsætter med ordningen, med kun at holde åbent på kontoret onsdag aften kl. 17.30 til 18.30 i lige uger og hver mandag morgen kl. 7.30 til 8.30 i både ulige og lige uger samt torsdag morgen fra kl. 7.30 til 8.00 i ulige uger. Med dette nyhedsbrev medfølger også et skema over åbningstiderne som gælder indtil 27. april 2005. Bemærk at der fra 1 januar ikke mere vil være åbent torsdag morgen, men kun hver mandag og hver anden onsdag.

Telefonliste.

Flere beboere har efterlyst en ny opdateret og mere læsevenlig telefonliste over de interne telefonnumre. Vi har derfor udarbejdet en ny liste som er vedlagt dette nyhedsbrev. De beboere der ikke har ønsket at figurere på listen er udeladt som lovet i et tidligere nyhedsbrev.

Bestyrelsesmedlemmer.

Allerede nu vil bestyrelsen gerne efterlyse beboere, der har lyst og tid til at deltage i bestyrelsesarbejdet. Arbejdet er spændende, udviklende og ind imellem krævende. Vi ved allerede nu at vi skal vælge i hvert tilfælde 2 suppleanter til årsmødet til foråret.

Carporte.

Der er blevet installeret 2 el-stik i hver carport sektion, således at man bl.a. kan støvsuge sin bil.

Udsugning.

Da vi har nogle problemer i en del lejligheder med udsugningen på badeværelset og i køkkenet, har vi besluttet at gennemgå samtlige luftkanaler, hvilket vil betyde at der på et tidspunkt, efter nærmere besked, vil komme en håndværker på besøg og besigtigede luftkanalerne og muligvis rens og justere dem.

Knallerter i cykelkældere.

På grund af den store brandfare, må der ikke stå knallerter med benzin på, i cykelkældrene. Disse vil blive fjernet uden yderligere varsel.

Med venlig hilsen
BESTYRELSEN