



Ventelisterne

Hvordan fungerer ventelisterne hos Sporvejsfunktionærernes boligforening, og hvordan får du den bolig, du ønsker dig?

Hvem kan blive skrevet op?

Enhver, der er fyldt 15 år, kan blive skrevet op til en almen bolig. Tildeling af bolig sker dog først når personen er fyldt 18 år. *Opskrivningen er personlig, dvs. at den kun kan indeholde et navn. Opskrivningen kan derfor ikke overdrages, hvis man bliver skilt, eller samlivet ophører.*

Indviklede regler

Boligforeningen får ofte henvendelser fra ansøgere, der undrer sig over, at de endnu ikke er blevet tilbudt en bolig. Den lovgivning og dermed de anvisningsregler, som gælder for almene boliger, er indviklede, men systemet er fastlagt på denne måde i loven, for at listerne skal være så retfærdige som muligt både for dem, der allerede bor i boligselskabet og for dem, der kommer udefra.

Ventelister

Vi fører 2 lister: Oprykningslisten og den almindelige venteliste.

Oprykningslisten

En betingelse for at stå på oprykningslisten er, at du vil flytte fra en bolig i boligforeningen (afgive en bolig), når du siger ja til tilbuddet om en ny bolig. På oprykningslisten står derfor kun ansøgere, der søger en anden bolig – større, mindre eller med en anden beliggenhed end den, de har i den hvor de allerede bor. Ansøgere, der allerede bor i afdelingen, har fortrinsret frem for ansøgere der ikke bor i boligforeningen. ***Ansøgere, der står på oprykningslisten, slettes fra listen, når de opsiges deres bolig og flytter ud af boligforeningen. Bliver ansøgeren boende i boligforeningen slettes ansøger ved tildeling af ny bolig og ansøger kan lade sig skrive op på ny på listen.***

Den almindelige venteliste

På den almindelige venteliste står alle de ansøgere, der ikke bor i boligforeningen og ansøgere der bor i boligforeningen. De to lister er uafhængige af hinanden, og man kan derfor ikke flytte sin anciennitet fra den ene liste til den anden.

Hvordan foregår anvisningen?

Når vi har modtaget opsigelsen fra en beboer, der ønsker at flytte, begynder vi at gennemgå oprykningslisten. Er der ansøgere, som er interesseret i at leje lige netop denne ledige bolig, tilbyder vi boligen til den ansøger, der står øverst på oprykningslisten, og som derfor har ventet længst på denne liste.

Er der ikke ansøgere her, der efterspørger den ledige bolig, går vi videre til den almindelige venteliste. Det er ofte den længste liste.

Ansøgere udefra står bagest i køen. Det betyder, at hver gang en ny ansøger bliver skrevet op på oprykningslisten, glider ansøgerne fra den almindelige venteliste tilbage i køen, da ansøgerne der i forvejen bor i boligafdelingen - og som afgiver en bolig - har fortrinsret.

Ønsker du fortsat, at stå opnoteret på den almindelige venteliste og bevarer din placering/anciennitet på den almindelige venteliste efter du har fået tilbudt en bolig i boligforeningen skal du huske at meddele dette til Valdal advokatfirma senest 8 dage efter lejekontraktens indgåelse og at de fremover betaler ajourføringsgebyr. Meddeles dette ikke inden 8 dage slettes du fra den almindelige venteliste.

Hvad skal ansøgere udefra så gøre, for at få netop den bolig de ønsker sig?

Når du er flyttet ind, skal du huske at skrive dig op på boligafdelingens oprykningsliste. Når du står på oprykningslisten er dine chancer for at få en evt. større bolig nu større, end da du stod på den almindelige venteliste.

Passive og aktive ansøgere

Du kan vælge at stå i bero på listen. Det betyder, at du ikke får tilbud om en bolig, men du beholder din plads og rykker frem på listen, som om du var aktiv ansøger. Når du igen ønsker at være aktiv ansøger og modtage tilbud, skal du blot meddele det til Valdal Advokatfirma.

Hvor lang er ventetiden?

Det er umuligt for os at fortælle hvor lang ventetid, du må regne med, og det nummer på listen vi er forpligtet til at oplyse, giver i virkeligheden ikke noget sandt billede af ventetiden, blandt andet fordi vi jo aldrig kan vide hvor mange, der vil skrive sig op på oprykningslisten.

Særlige udlejningsregler

Langt de fleste kommuner har lavet en aftale med de lokale boligselskaber. Aftalen går ud på, at kommunerne får lov til at råde over et antal ledige boliger, som dermed går uden om ventelistesystemet.

Koster det noget at blive skrevet op?

Det koster et gebyr at blive skrevet på den almindelige liste og for at blive skrevet op på oprykningsventelisten. Hvert år skriver vi til dig og spørger, om du stadig vil være skrevet op. Vil du det, skal du betale hvert år. *Hvis du ikke betaler, vil du automatisk blive slettet af listen, og den anciennitet, du har opnået, går tabt. Husk at melde adresseændring til os, hvis du flytter.*

Du har mulighed for at betale det årlige ajourføringsgebyr for en periode op til højst 5 år. Ønsker du denne form for betaling kontakt Valdal advokatfirma.

Er du i akut bolignød?

Boligforeningen har ikke nogen akut-liste. Vi anviser udelukkende efter anciennitet. Har du et akut behov for bolig, skal du derfor kontakte kommunen, der de flere steder råder over en del af boligerne.