

**Kontorets åbningstider:**

Mandag fra kl. 07³⁰-08³⁰ *samt*
onsdag i *lige* uger fra kl. 18³⁰-19³⁰

Ejendomsmester: Søren Orth

Ejendomsmesterkontoret: mobil 50 52 19 36

Kontorets e-mail-adresse: sbf1@sbf1.dk

Foreningens hjemmeside: www.sbf1.dk

Bestyrelsen:

Formand: Klaus Vestergaard Thomsen

Næstformand/Kasserer: Irene Christensen-Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Mogens W. Andersen,
Henrik Bock, Klaus Vorborg Jønsson

Suppleanter: Karin Ryder, Camilla Thøgersen

Administrator:

Ejendomsselskabet VIBO

Skt. Peders Stræde 49 A

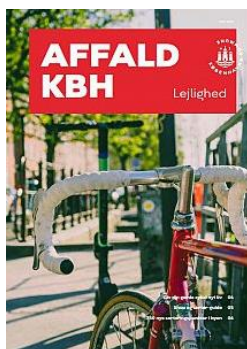
1453 København K

Telefon 33 42 00 00

Mail: vibo@vibo.dk

Hjemmeside: www.vibo.dk

Vil du vinde et gavekort til centeret Kronen?



I bestyrelsen vil vi godt støtte op om den omdelte pjece vedrørende **sortering af affald**. For vi kan godt blive endnu bedre til at sortere vores affald, og det kan man blive ved at læse pjecen. Derfor sætter vi 3 gavekort a 200 kr. på højkant til centeret Kronen. Vinderne finder bestyrelsen ved lodtrækning.

Sådan gør du:

- Krydsordet skal være løst og løsningsordet rigtigt.
- Aflever sidste side af pjecen inkl. navn og adresse i kontorets postkasse. Vi lægger gavekortet i vinderens egen postkasse.
- *Deadline for aflevering er mandag d. 21. juni.* Vinderne vil blive offentliggjort i næste nyhedsbrev.

Vaskeregler

Vi har stadig beboere, som ikke overholder - eller forstår - vores regler for brug af vaskerierne. Derfor får du reglerne sammen dette nyhedsbrev. Desuden står de også på vores hjemmeside: www.sbf1.dk

Indboforsikring inkl. glas- og kummeforsikring

Det er vigtigt at have en indboforsikring. Derfor har vi samlet det i forskellige punkter, hvorfor det er så vigtigt.

Der kan opstå mange skader, hvor en manglende indboforsikring gør, at man stilles i en særdeles vanskelig situation, og derfor anbefaler SBF, at du tegner en familie-/indboforsikring.

Boligforeningen

Boligforeningen har tegnet en bygningsforsikring, som kun dækker skader på selve ejendommen i din afdeling. Det betyder, at enhver skade som fx. brand-, storm- og vandskade samt indbrud på ejendommen er dækket under denne forsikring.

Skade på dine private ejendele

Hvis der sker en pludselig skade på dit indbo, såsom tøj, møbler, tæpper, cykler m.m. forårsaget af fx. vand, brand eller røg, så dækker den bygningsforsikring, som boligforeningen har tegnet **ikke**.

Hvad dækker en familie-/indboforsikring?

En familie-/indboforsikring vil generelt dække brand-, tyveri- og vandskade. Fx vil der være dækning for vandskade på indbo, der er opstået på grund af et sprængt vandrør eller skade som følge af vandgennemtrængning fra loftet umiddelbart efter en stormskade på taget/bygningen.

Familie-/indboforsikringen dækker rydning af din lejlighed, opbevaring af dit indbo samt rengøring af indbo, hvis din lejlighed udsættes for en større skade, eksempelvis vand-, brand- eller røgskade. Forsikringen dækker også udgiften til eventuel nødvendig genhusning i den periode, det tager at sætte din lejlighed i stand.

Hvad sker der, hvis jeg ikke har en indboforsikring?

Sker der en skade på dit indbo på grund af fx vand-, brand- eller røgskade, vil dit indbo ikke blive erstattet, uanset årsagen til skaden eller hvem, der har forårsaget skaden. Derfor er der en stor risiko for, at du lider betydelige økonomiske tab ved en skade.

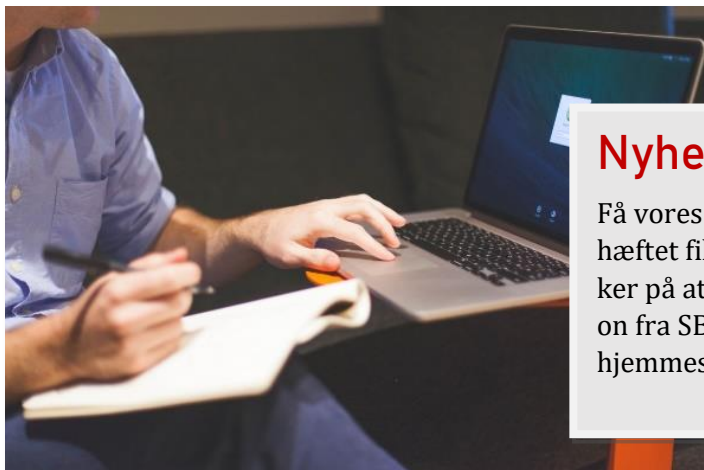
Hvis der sker en skade i din lejlighed - og lejligheden skal gennemgå en større istandsættelse, hvor du ikke kan bo i lejligheden - så skal du selv sørge for at rydde lejligheden, og du skal selv skaffe dig husly, mens istandsættelsen sker.

Hvad koster en indboforsikring?

Forsikringselskaberne har forskellige priser, men på www.forsikringsguiden.dk finder du flere oplysninger om familie-/indboforsikringer, og du kan også sammenligne priser forsikringselskaberne imellem.

YES 😊!

Jeg har lige tegnet en indboforsikring



Nyhedsbrevet

Få vores nyhedsbrev leveret direkte som vedhæftet fil til din mailadresse. Så er du altid sikker på at få nyhedsbrevet og anden information fra SBF1. Tilmelding foretages fra vores hjemmeside www.sbf1.dk



Regler for brug af vaskerierne

- Alle beboere har fået udleveret en hængelås med en nøgle til plus et vaskekort.
- Uoriginale låse uden nummer, klippes og fjernes. Kontakt bestyrelsen/ejendomsmesteren.
- Hængelåsen bruges til at reservere en vasketur. I hvert vaskeri, hænger en tavle med datoerne for denne måned samt kommende måned. Der hænger også en skinne, hvor man kan parkere sin hængelås. Så blokerer man ikke en vasketid unødigt.
- Vaskekortet bruges til betaling. Der kan sættes penge på kortet på kontoret i kontortiden.

Tider for vasketure:

Kl. 7–10 | 10–13 | 13–16 | 16–19 | 19–22

Når man har reserveret en vasketur, har man 3 timer til rådighed, men man **skal** starte sin vasketur indenfor den første halve time, hvis man vil være sikker på at kunne vaske.

Efter en ½ time - dvs. kl. 7:30 - 10:30 - 13:30 - 16:30 og 19:30 - er det **ok**, at beboere uden reservation kan vaske, **hvis** vaskekælderen ikke er i brug.

Hvis man vasker uden reservation, **skal** der kunne vaskes/tørres færdig inden næste vasketur starter. Ellers er det **ikke ok** at starte med at vaske.

Hvis man ikke er helt færdig evt. med tørretumbleren, kan det da være at man kan få lov til at tørre færdigt, men man kan ikke regne med det. Den beboer, som har reserveret vasketuren, bestemmer dette.

Hvis der er vasketøj i enten i vaskemaskinerne eller i tørretumbleren, må man ikke bruge vaskemaskinerne eller tørretumbleren, selvom de ikke er i brug. Medmindre selvfølgelig, at man har fået lov til det af den, der har vasketuren.

Men, vi opfordrer da til, at man så vidt muligt giver lov, da mange er færdige med vasketuren efter den første time.

Hvis der er tøj i maskinerne, må dette tøj **ikke** fjernes før næste vasketur starter; også selv om det har ligget i en stillestående tørretumbler eller en færdigvasket vaskemaskine.

Er tøjet ikke fjernet fra maskinerne, når ens vasketur starter, er det **ok** at fjerne dette og lægge det i en af de kurve, som står i vaskerierne.

Der er beboere, som ønsker at have **hele** vaskekælderen for sig selv, mens de vasker. Dette **skal** respekteres.

Vaskerierne er placeret:

- Knivholtvej 8
- Knivholtvej 13 (parfumefrit)
- Spøttrupvej 8



Ryging er ikke tilladt i vaskerierne

AffaldsKrydsOrd

Find den rigtige kategori til tingene.



★	MADAFFALD	PAPIR	TON	OP-FØRER	HOLDE FRED	3	PATINA	★	RESPON-DERE	HUL	ARVE-ANLÆG	BANDE-ORD	FAIR
FARLIGT AFFALD								GENBRUG					6
UD-BRUD			ORIGI-NAL GENLYD					BESAD IRLAND					
KORT	8					PLAST	DES-SERTEN HOVSA					SPANIEN TYPE	
TRÆ		1		FUGL FRUGT						METAL	HELE VITAMIN		
NORGE		DYR SMELTE			SMÅT ELEKTRONIK	2							GLAS
STORSKRALD					SKIB POTE			BARSK KRAF-TIG			FJERN-SYN MØBLER		
RÆKKE			SKYNDE SIG DYR	7			FILTER RED-SKABER					STEDORD FOR-BUND	
REX		PIGE-NAVN MAND				BRODERE BESTEM-MER			BUSKEN STRØM				
PAP									5	BORD-KLÆDE HANKE			9
RED-SKABET					VÆSEN AMAGER-KANER			STÆSEDE MÅL-FORK.				LITER PLACE-RET	
★	MISTER LEGEMS-DEL			SAT OP MEDIE-HUS					FARVE ET PAR				
RETAFFALD	4										NORDISK GUD		
FISK			SKIBS-DEL				SANG-GRUP-PEN						SNOWNY KØBENHAVN

Find løsningsordet på ni bogstaver i kolofonen på side 6.