



# NYHEDSBREV

**Kontorets åbningstider:**

Mandag fra kl. 07<sup>30</sup>-08<sup>30</sup> samt  
onsdag i *lige* uger fra kl.17<sup>30</sup>-18<sup>30</sup>

**Ejendomsmester:** Søren Orth

Ejendomsmesterkontoret: mobil 50 52 19 36

Kontorets e-mail-adresse: [sbf1@sbf1.dk](mailto:sbf1@sbf1.dk)

Foreningens hjemmeside: [www.sbf1.dk](http://www.sbf1.dk)

**Bestyrelsen:**

**Formand:** Klaus Vestergaard Thomsen

**Næstformand/Kasserer:**

Irene Christensen-Orth

**Bestyrelsesmedlemmer:** Mogens W. Andersen,

Henrik Bock, Klaus Vorborg Jønsson

**Suppleanter:** Brian Olsen, Camilla Thøgersen

**Administrator:**

Ejendomsselskabet VIBO

Skt. Peders Stræde 49 A

1453 København K

Telefon 33 42 00 00

Mail: [vibo@vibo.dk](mailto:vibo@vibo.dk)

Hjemmeside: [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk)

SPORVEJSFUNKTIONÆRERNES BOLIGFORENING – SBF1

Marts 2019

## Generalforsamling i Organisationen

Der indkaldes til generalforsamling i  
Organisationen mandag den 27. maj kl.19  
i beboerlokalet. Se mere på bagsiden.

## Udlejning gennem Vibo

Vi har haft mødet med Vibo omkring hvordan  
udlejning foregår. Udlejning følger de ni trin  
som nævnt i sidste nyhedsbrev. Københavns  
Kommune har krav på at få tilbudt hver  
3. ledige bolig uanset størrelse, det betyder at  
de ikke kan udelukkes fra 4 rums boliger, det  
afhænger af hvilken bolig der siges op.

## Nyhedsbrevet

Få vores nyhedsbrev leveret direkte som  
vedhæftet fil til din mail-adresse, så er du  
altid sikker på at få nyhedsbrevet og anden  
information fra SBF1. Tilmelding foretages  
fra vores hjemmeside [www.sbf1.dk](http://www.sbf1.dk).

## Legeplads

Som vedtaget på afdelingsmødet september  
2018, blev det besluttet at dele af legepladsen  
skal udskiftes. Hertil søger vi hjælp til opsæt-  
ning hvis budgettet skal holde. Deadline for  
deltagelse i byggeholdet er 1. april 2019.  
Hvis vi ikke modtager nogen henvendelser  
om deltagelse må projektet udskydes på  
ubestemt tid, da vi ikke i beslutningen har  
mandat til at udvide budgettet.

Deltagelse i byggeholdet kan sendes til  
[sbf1@sbf1.dk](mailto:sbf1@sbf1.dk) eller lægges i postkassen.

I bliver kontaktet direkte, om hvorvidt der  
bygges eller projektet udsættes på ubestemt  
tid. Dette bliver også meddelt i nyhedsbrevet.

## Fastelavn

Fra bestyrelsen skal lyde tak for den store  
tilslutning. Hvor var der mange fint udklædte  
børn samt voksen.

## Møbler, cykler, legetøj m.m.

I sidste nyhedsbrev skrev vi at effekterne  
kunne hentes mod et gebyr. Dette har været  
muligt i ca.1 måned. Den mulighed bortfalder  
nu og fremadrettet bliver effekter fjernet  
uden varsel på beboernes regning. Hvis  
effekten er for stort til at vores ejendoms-  
mester selv at håndtere den, vil der blive  
tilkaldt ekstra hjælp på timebasis. Opgange  
og kældergennemgange samt gange ved  
beboernes små kælderrum skal holde frie da  
de gange er flugtveje ved brand!

## Parkering på Knivholtvej

Hold ikke på fortovet, det ødelægger vores  
kantstene, og hold ikke foran indkørsel til  
gården, det er en brandvej og skal altid  
holdes fri. Parkering disse steder er ulovlig  
og kan resultere i en bøde fra politiet.



# **Indkaldelse til generalforsamling i Organisationen**

SBF1 indkalder hermed til generalforsamling  
**mandag 27. maj 2019, kl.19 i beboerlokalet**

## **Dagsorden**

1. Valg af dirigent
  - a. Valg af stemmeudvalg
2. Organisationsbestyrelsens beretning, herunder forretningsførelse
3. Organisations- og afdelingsregnskab 2017 med tilhørende revisionsrapport og forelæggelse af budget for Organisationen
4. Indkomne forslag vedr. Organisationen
5. Valg til bestyrelsesmedlemmer til Organisationen og suppleanter for disse
6. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår VIBOs revisor
7. Eventuelt

Adgang til Organisationens generalforsamling har alle husstandens myndige medlemmer og hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.