



SBF1 Årsmøde d. 13-05-2013

Referanter: Christina Jønsson, Klaus Vestergaard Thomsen og Mette Klessen Wagner

Repræsentanter tilstede:

Bestyrelsen: Birger Eckstrøm, Irene Christensen Orth, Mogens W. Andersen, Richard Weihe og Christina Jønsson

Suppleanter: Mette Klessen Wagner og Klaus Vestergaard Thomsen

Administrator Vibo: Direktør Kaare Vestermann og økonomichef Anne-Merethe Bryder

Fremmødt: 30 fremmødte, heraf 26 stemmeberettigede

1) Valg af dirigent: Rene Clement

- dirigent erklærede generalforsamlingen for lovlig

a) Valg af stemmeudvalg: Henrik Farver og Klaus Vorborg

2) Bestyrelsens beretning aflagt af Birger Eckstrøm:

- Udover den til mødet offentliggjorte beretningen var der følgende tilføjelser:

Der har den 09-05 været forsøgt ildspåsættelse i forkælderen til Spøttrupvej 12, det blev heldigvis opdaget i tide og slukket at to ihærdige unge mennesker.

Igangværende projekter i bestyrelsen:

- Beskæring af træ ved Spøttrupvej 20 samt Rododendron ved Knivholtvej 14.

-Desuden afdækning under solfangeranlæg og ved tagrender i forhold duernes redebygning.

- Ansættelse af ny vicevært da Michael går på pension til foråret 2014.

- Undersøges om der kan være en besparelse i TV-udbyder skift fra Yousee, pt. arbejdes der med følgende mulige operatører - BoxerTV, Bolignet samt Parknet.

Fra salen kom følgende kommentarer:

- Vedr. ildspåsættelse blev det besluttet af alle kælderdøre blev eftersat.

- Manglende varmeregnskab. Irene besvarede at det ikke var udsendt som vanligt da det ikke var kommet fra Valdalen og at regnskabet var i balance.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

3) Regnskabet 2012: Blev gennemgået af Irene og der havde været et overskud på kroner ~139.000. Herefter godkendt.

4) Budget: Gennemgået af Irene - stort set ingen ændringer i konto fra forrige år 2013. Herefter godkendt.

Fremført fra salen:

Kommer der nogen huslejestigninger i år.

Irene: nej ikke på nuværende tidspunkt.

5) Indkomne forslag:

a) Forslag til ændring af vedtægter: Da de nuværende vedtægter ikke længere er lovlige foreslår bestyrelsen at der vedtages nye vedtægter for Sporvejsfunktionærernes Boligforening.

Hovedændringer er som følger:

- Nuværende beboermøde bliver en generalforsamling med afholdes i maj og afdelingsmøde med afholdelse i september, begge udelukkende for beboere.

- Generalforsamlingen tager sig af følgende

1. Om organisationen helt eller delvist skal administreres af en forretningsfører, herunder af en almen administrationsorganisation.

2. Valg af revisor

3. Organisationens byggepolitik

4. Grundkøb

5. Iværksættelse af nyt byggeri

6. Erhvervelse eller salg af organisationens ejendomme

7. Væsentlig forandring af organisationens ejendomme

8. Ændring af vedtægterne

Samt tillige godkender organisations vedtægter, årsregnskab og beretning, godkender afdelingens (afdelingernes) regnskab. Endvidere vælges der bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

- Afdelingsmødet tager sig af følgende:

1) Der aflægges beretning for afdelingen, samt fremlæggelse og godkendelse af budget. Dog ikke regnskabet som henligger til generalforsamlingen i maj.

2) Indkomne forslag

3) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

4) Afsluttet med eventuelt.

Forslag a) blev vedtaget af beboerne og delegeret forsamling vedtager det endeligt på næste delegeret forsamling og nedlægger samtidig sig selv jf. ovenstående vedtægter.

b) Forslag om tilladelse af hundehold:

Fremført fra salen: Kan hunderacer der ikke er forbudt i Danmark indføres som værende lovligt hundehold? Hvorledes forholder det sig med offentlig anviste beboere og hund? Hvornår er en hund ikke lydige og hvordan behandles klager.

Kaare: Afdelingsmøde afgør hvilke hunderacer der er lovlige samt afgiver tilladelse til den enkelte beboer. Desuden hunde anskaffet før evt. ændring af

tilladelse af hundehold kan ikke drages til ansvar. Offentligt anviste beboere er ligeledes omfattet af foreningens vedtægter. Vibo vil foretrække at klager går til dem og behandles. 1-1 klager er svære hvorimod hvis en hel opgang klager så er det nemmere, men hundeejere får selvfølgelig mulighed for at svare på klage. Hvis der er klaget på hinanden to gange over et hundehold, får ejeren besked på at skaffe sig af med hund og hvis dette ikke virker så bliver lejemålet opsagt.

Forslaget blev nedstemt med fordelingen 12 nej, 12 ja og 2 blanke ud af 26 stemmeberettigede. Andre' Clements stemme blev ikke talt med.

6) Valg:

- a) Valg af Formand: Birger Eckstrøm blev genvalgt.
- b) Valg af bestyrelsen: Richard Weihe genvalgt og Klaus V. Thomsen valgt i stedet for Christina Jønsson.
- c) Suppleanter for 1 år: Mette Klessen Wagner og Camilla Maria Thøgersen
- d) Valg af delegerede: Nuværende bestyrelse fortsætter og Klaus V. Thomsen fortsætter på dispensation, da delegeret forsamlingen ophører efter mødet i juni.

7) Eventuelt:

Fremført fra salen: Vedtægts ordninger?

Kaare: Årsmødet har stemt forslaget ind i dag og delegeret forsamlingen vil på deres møde i juni stadfæste vedtagelsen, da de allerede havde besluttet af følge årsmødet anbefalinger.

Fremført fra salen: Hvorfor er der ingen vedligeholdelseskonto lejemålet?

Kaare/ Birger: Der er valgt A-ordning, da vi finder den mest hensigtsmæssig.

Fremført fra salen: Nuværende vaskemiddel ved trappevask ødelægger linoleum og medfører råd og svamp?

Birger: Tager kontakt til renholdningsselskabet.

Fremført fra salen: Vaskeriet i nr. 11 maskine 2 og 3 tager ikke skyllemiddel ind?

Birger: Maskinerne er gamle men der er afsat midler til nye.

Fremført fra salen: Var det muligt om vask kunne trækkes over huslejen?

Birger: Dels er det en meget dyr omlægning samt så er det vigtigt for bestyrelsen at vi møder beboerne på kontoret, da der så også kan tages små sager og spørgsmål op.

Fremført fra salen: Er bold mod mur i orden?

Birger: Det er okay. (Hertil tilføjet, hvis det ikke sker mod en mur med vinduer)

Mødet afsluttet.