

NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdage i lige uger fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: [sb1@sb1.dk](mailto:sbf1@sb1.dk)

Hjemmeside: www.sbf1.dk

Kontorets telefonnr.: 38 79 09 36,

Varmemesterkontorets telefonnr.: 88 27 38 84

Bestyrelsen:

Formand: Birger Eckstrøm

Kasserer: Irene Christensen-Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Richard Weihe, Mogens W. Andersen og Klaus Vestergaard Thomsen

Suppleanter: Mette Klessen Wagner og Camilla Thøgersen

Ejendomsfunktionærer: Michael Sædding

Administrator: Ejendomsselskabet VIBO, Skt. Peders Stræde 49 A, 1018 Kbh. K. Tlf. 33 42 00 00

August 2013

HUSORDEN

Bestyrelsen vil gerne lige genopfriske nogle punkter fra vores husorden, som i øvrigt kan ses på hjemmesiden sb1.dk i sin fulde længde.

Husordenen er vedtaget på et årsmøde og derfor bestemt på demokratisk vis.

1. Cykler, knallerter og barnevogne må kun stilles i de rum eller stativer, som er indrettet til det. De nævnte genstande må ikke stilles i trapperummet eller transporteres gennem gadedøren. Endvidere er det ikke tilladt at stille cykler og lignende foran hoveddørene og i carportene.
2. Det er ikke tilladt at fodre katte, fugle eller andre dyr på ejendommens arealer, da det vil lokke ræve og rotter til.
3. Det er tilladt at holde mindre husdyr (som f.eks. fugle, hamstre og kaniner i bur), ligesom det er tilladt at holde kat ved anmeldelse til kontoret samt ved opfyldelse af de regler, der er vedtaget i forbindelse med kattehold. Dette betyder at det **ikke** er tilladt at holde hund. Har man gæster der overnatter med en hund eller passer man en hund i kortere eller længere tid skal dette altid meddeles bestyrelsen.
4. Fodtøj, legesager, barnevogne og cykler samt øvrige effekter må ikke stilles på trappeopgange eller i "hullerne" under visse trappeopgange samt kældergange. Cykler og barnevogne henvises til stativer og kældre. Øvrige effekter tages ind i lejlighederne eller sættes ind i eget kælder-

rum. Løse effekter vil uden varsel blive fjernet.

5. Kørsel med motorkøretøjer, herunder knallerter, må ikke finde sted i gårdene. Ligeledes er enhver form for parkering i gårdene ikke tilladt.

OPHOLD I PERGOLAEN.

I lighed med husorden er der også skrevet et regelsæt omkring ophold i Pergolaen, som vi også genopfrisker her.

1. Der må ikke spilles så højt musik, at det generer de omkring liggende lejligheder.
2. Der må ikke råbes, tales eller skrives så højt, at det generer de omkring liggende lejligheder.
3. Leg / Boldspil er ikke tilladt efter kl. 22.00.
4. Haveanlægget og dermed pergolaen må ikke benyttes af personer, uden tilknytning til SBF, med mindre de er i selskab med personer, der er bor i SBF's ejendom.
5. Efter kl. 22.00 på hverdage og kl. 23.00 fredage og lørdage, skal lydniveauet dæmpes betragteligt, således at musikken og snak/grinen m.m. skrues meget langt ned. Der bør skrues så langt ned at man ikke kan høres overhovedet, i de nærliggende soveværelser.
6. Haveanlægget og dermed pergolaen skal forlades senest kl. 23.00 på hver-

dage og senest kl. 24.00 fredag aften og lørdag aften.

7. Madrester skal fjernes inden haveanlægget og dermed pergolaen forlades, for at undgå ræve, rotter, mus og lignende skadedyr.
8. Papir, kapsler, dåser, flasker og andet affald skal ryddes væk og pakkes forsvarligt ind, samt efterlades i skralde-spande.
9. Eventuelle ødelagte flasker skal omgående samles op, således at det ikke efterlades glasskår overhovedet.
10. Henstillinger og anmodninger, i forbindelse med benyttelse af haveanlægget og dermed pergolaen, fra bestyrelse eller gårdmand skal omgående efterlevs.

Det er også vigtigt at der bliver ryddet op efter ophold i pergolaen, dvs. alt legetøj, flasker, papir mm. bliver fjernet og ikke mindst at alle disse regler bliver overholdt, da vi ellers kan se os nødsaget til at fjerne muligheden for at sidde ude om aftenen ved at fjerne pergolaen.

Det håber vi naturligvis ikke bliver nødvendigt.

REKLAMER.

Vi har oplevet i nogle opgange, at når der har været reklame uddeling, så ligger der reklamer og flyder enten oven på postkasserne eller på gulvet.

Vi vil ikke have at vores opgange skal ligne en losseplads og reklamer mm. Udgør også en brandfare, så derfor bedes I smide uønskede reklamer i de dertil indrettede containere.

Hvis I ikke ønsker at modtage reklamer, skal disse afmeldes på posthuset.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen