

NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdage i lige uger fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: [sb1@sb1.dk](mailto:sbf1@sb1.dk)

Hjemmeside: www.sbf1.dk

Kontorets telefonnr.: 38 79 09 36,

Varmemesterkontorets telefonnr.: 88 27 38 84

Bestyrelsen:

Formand: Birger Eckstrøm

Kasserer: Richard Weihe

Bestyrelsesmedlemmer: Irene Christensen Orth, Carsten Frølund og Thomas Ingtrup

Suppleanter: Ingen

Ejendomsfunktionær: Michael Sædding

Administrator: Valdal advokatfirma, Ejendomsadministrationen, Øster Allé 33, 2100 Kbh. Ø.

Juli 2008

ÅRSMØDET

Referat er udsendt sammen med dette nyhedsbrev, men som mere overordnet kan fortælles at, følgende forslag blev vedtaget.

1. Tilladelse til at lægge op til 10 lejligheder sammen, således at 2 lejligheder bliver til 1. Mere om dette senere i dette nyhedsbrev.

2. Rygeforbud på fællesarealer, såsom opgange, kældergennemgange, fælles kældre, tørrerum, vaskekældre mm.

3. Ændring af husorden mht. til musik.

Der er tilføjet "I de sene aften timer"

Ordlyden er nu således:

Musik

Benyttelse af musikanlæg, fjernsyn og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aften- og nattetimer bør der vises særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe ned, så andre beboeres ønsker og behov for nattero ikke forstyrres. Ved sene aften timer forstås kl. 22.00.

4. Vaskeriet Knivholtvej 11 gøres parfume frit, hvilket betyder at der ikke må vaskes med sæbe eller bruges skyllemiddel der indeholder parfume. Ønsker man at bruge parfumeholdige midler, kan de 2 andre vaskerier bruges som normalt.

NY HUSORDEN

Der er skrevet en ny husorden med de nye ting, der blev vedtaget på årsmødet. Den nye husorden er også blevet omdelt sammen med dette nyhedsbrev.

HAVEANLÆG

Carsten Frølund vil invitere alle interesserede til en fælles arbejdsdag i gården bag Spøttrupvej. Der skal bl.a. fjernes buske langs med boligblokken. Interesserede kan melde sig direkte til Carsten eller på kontoret.

SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER

Det er nu blevet tilladt at slå 2 lejligheder sammen til 1 i alle 4 retninger, dvs. både horisontalt og vertikalt. Så hvis man bor op til en lejlighed der bliver ledig kan man på lige fod med andre interne ansøgere søge den ledige lejlighed til sammenlægning. Det er samme regler som ved interne ansøgninger der gør sig gældende når der afgøres hvem der får lejligheden, nemlig den/de personer der har boet længst tid i den nuværende lejlighed.

Beboerne skal selv holde sig orienteret via de opslag der bliver sat op i opgangene, når der kommer en sammenlægningsmulighed.

Ved sammenlægning vil afdelingen betale udførsel af gennemgang fra lejlighed til lejlighed, med en husleje forhøjelse for den sammenlagte lejlighed til følge. Men selvfølgelig kun en husleje forhøjelse for de 2 lejligheder, der bliver lagt sammen, så **ingen andre beboere kommer til at betale mere i husleje.**

Arbejdet med gennemgangen, vil blive udført som alt andet arbejde i SBF.

Arbejdet vil efterfølgende blive synet og accepteret af bestyrelsen efter vores standard.

Huslejen i den nye større lejlighed, vil blive summen af de 2 huslejer plus huslejeforhøjelsen. Der skal betales en ekstra andel (indskud) for den nye lejlighed, man bliver slået sammen med.

ÅBENT HUS

Mette Olsen og Karina Als har lovet at åbne dørene, så vi alle kan komme forbi og se hvordan den første sammenlagte lejlighed er kommet til at se ud. Datoen meldes ud så snart vi kender den.

SUPPLEANTER

På årsmødet var det desværre ikke muligt at få valgt 2 suppleanter til bestyrelsen. Hvis der er nogen, der har nogle gode emner eller selv er interesseret hører vi gerne fra dem.

Vi mangler 2.

BRUG AF GÅRDEN SOM TOILET.

Det er observeret flere gange, at unge mænd bruger gården, bl.a. back traktorskuret som toilet. Der findes flere toiletter i gården, bl.a. Spøttrupvej 4, Spøttrupvej 20 og Knivholtvej 7, hvor beboernes nøgle passer til. Vær venlig at vise hensyn og sørg for at stoppe det svineri.

SOMMERFERIE.

Vi vil ønske alle en rigtig dejlig sommer.

Med venlig hilsen
BESTYRELSEN

