

Vigtigt NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdage i lige uger fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: [sb1@sb1.dk](mailto:sbf1@sb1.dk) Varmemesterens e-mail-adresse: Vicevaert@sb1.dk

Hjemmeside: www.sbf1.dk

Kontorets telefonnr.: 38 79 09 36,

Varmemesterkontorets telefonnr.: 88 27 38 84

Bestyrelsen:

Formand: Birger Eckstrøm

Kasserer: Irene Christensen Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Richard Weihe, Carsten Frølund og Thomas Ingtrup

Suppleanter: Karin Ryder og Mette Olsen

Ejendomsfunktionær: Michael Sædding

Administrator: Valdal advokatfirma, Ejendomsadministrationen, Øster Allé 33, 2100 Kbh. Ø.

Oktober 2007

SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER

Som der blev vedtaget på årsmødet 2007 må vi gerne sammenlægge lejlighederne, således at 2 lejligheder bliver til 1.

Det betyder at når der bliver en lejlighed ledig, kan alle de 4 lejligheder, der støder op til den ledige lejlighed søge om sammenlægning. Det gælder både op og ned samt til begge sider også selvom det er i 2 forskellige opgange. Da det er blevet besluttet på årsmødet og da vi ønsker at have større og mere tidssvarende lejligheder, vil sammenlægning af lejligheder få fortrinsret frem for interne ansøgere. Da der vil være 4 mulige lejligheder, der kan sammenlægges vil den/de lejere der har boet længst tid i nuværende bolig have størst anciennitet og vil få lov til sammenlægningen.

Ved sammenlægning ydes et lån fra afdelingen, til udførsel af gennemgang fra lejlighed til lejlighed, som afdrages over huslejen i 10 år. Ingen andre beboere kommer til at betale mere i husleje. Arbejdet med gennemgangen, skal udføres af en autoriseret håndværker og skal udføres efter regning, førend der kan ydes lån til det.

Arbejdet **skal** efterfølgende synes og accepteres af bestyrelsen og en synsmand.

Huslejen i den nye større lejlighed, vil blive summen af de 2 huslejer plus omkostningerne på det eventuelle lån man får af foreningen. Huslejen bliver efter 10 år, når lånet er tilbagebetalt nedsat en smule.

Der skal betales en ekstra andel (indskud) for den nye lejligheder man bliver slået sammen med.

Man skal selv holde sig orienteret via de opslag der bliver sat op i opgangene.

Vi håber dette vil skabe nogle spændende, anderledes, mere tidssvarende og større lejligheder, således at vi kan beholde de ressource stærke børnefamilier i SBF's boliger.

Venlig hilsen
BESYRELSEN