

NYHEDSBREV



Kontorets åbningstider: mandag fra kl. 07.30-08.30 samt onsdage i lige uger fra kl. 17.30-18.30.

Kontorets e-mail-adresse: [sb1@sb1.dk](mailto:sbf1@sb1.dk) Varmemesterens e-mail-adresse: Vicevaert@sb1.dk

Hjemmeside: www.sbf1.dk

Kontorets telefonnr.: 38 79 09 36,

Varmemesterkontorets telefonnr.: 88 27 38 84

Bestyrelsen:

Formand: Birger Eckstrøm

Kasserer: Irene Christensen Orth

Bestyrelsesmedlemmer: Richard Weihe, Carsten Frølund og Thomas Ingtrup

Suppleanter: Karin Ryder og Mette Olsen

Ejendomsfunktionær: Michael Sædding

Administrator: Valdal advokatfirma, Ejendomsadministrationen, Øster Allé 33, 2100 Kbh. Ø.

Oktober 2007

SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER

Som der blev vedtaget på årsmødet 2007 må vi gerne sammenlægge lejlighederne, således at 2 lejligheder bliver til 1.

Det betyder at når der bliver en lejlighed ledig, kan alle de 4 lejligheder, der støder op til den ledige lejlighed søge om sammenlægning. Det gælder både op og ned samt til begge sider også selvom det er i 2 forskellige opgange. Da det er blevet besluttet på årsmødet og da vi ønsker at have større og mere tidssvarende lejligheder, vil sammenlægning af lejligheder få fortrinsret frem for interne ansøgere. Da der vil være 4 mulige lejligheder, der kan sammenlægges vil den/de lejere, der har boet længst tid i nuværende bolig have størst anciennitet og vil få lov til sammenlægningen.

Ved sammenlægning vil afdelingen betale udførsel af gennemgang fra lejlighed til lejlighed, med en husleje-forhøjelse til følge. Men kun en husleje-forhøjelse for de 2 lejligheder, der bliver lagt sammen. **Ingen andre beboere kommer til at betale mere i husleje.**

Arbejdet med gennemgangen, vil blive udført som alt andet arbejde i SBF.

Arbejdet vil efterfølgende blive synet og accepteret af bestyrelsen efter vores standard.

Huslejen i den nye større lejlighed, vil blive summen af de 2 huslejer plus husleje-forhøjelsen. Der skal betales en ekstra andel (indskud) for den nye lejlighed, man bliver slået sammen med.

Man skal selv holde sig orienteret via de opslag der bliver sat op i opgangene, når der kommer en sammenlægningsmulighed.

Vi håber dette vil skabe nogle spændende, anderledes, mere tidssvarende og større lejligheder, således at vi kan beholde de ressource stærke børnefamilier i SBF's boliger.

RYGNING

Som det er de fleste bekendt bliver der indført rygeforbud flere og flere steder, som følge af lovgivningen. Vi vil gerne overholde loven, så derfor indfører vi nu rygeforbud i de 2 fællesrum, der findes i kældrene Spøttrupvej 16 og 12, samt i alle rum i forbindelse med vaskekældrene, dvs. også forrummene. Der vil blive sat skilte op.

Samtidigt vil vi henstille til at man ikke ryger på trappeopgangene og i kælder gennemgangene.

Beboerrummet vil blive friholdt for rygeforbud, men der vil blive sat noget udluftning op, som skulle forbedre luften væsentligt.

GENNEMGANG TIL JYLLINGEVEJ

De sidste rytter går på, at der vil blive etableret en Døgnnetto, hvor der tidligere var en Spar på Jyllingevej.

For at undgå at fremmede køber øl mm. i Netto og efterfølgende sætter sig i vores gård og på vores bænke, vil vi fjerne gennemgangen til Jyllingevej via gården bag Knivholtvej 6-14. Vi håber at det ikke kommer til at genere for meget med den lille ekstra gåtur.

UDVIDELSE AF CYKELPARKERING

Carsten har med hjælp fra flere beboere etableret en udvidelse af cykelparkeringen på Spøttrupvej. Vi er meget tilfredse med det færdige resultat og vil benytte lejligheden til at sige mange tak til de mange, der har hjulpet.

Venlig hilsen
BESYRELSEN