

Formandens beretning – Medlemsmøde mandag den 29. maj 2006

Andels-Boligforening:

Vi har besluttet ikke at bruge flere penge og kræfter på at få boligforeningen til at ændre status fra almennyttig boligforening til Andelsboligforening, men holder naturligvis øjne og ører åbne for om der skulle vise sig muligheder.

Internet og telefoni:

Vi har igen i år været udsat for enkelte uregelmæssigheder, hvor vi bl.a. i en lang periode ikke kunne få oprettet nye telefonnumre. Men alt skulle være stabilt og normalt nu. Der er blevet oprettet en ny supportafdeling, som i løbet af meget kort tid skulle yde en langt bedre service.

Jeg har i øjeblikket en snak med firmaet om fremtiden. Vi snakker bl.a. om internet hastigheder og priserne på de forskellige hastigheder.

En æra er forbi:

Ole Shubell valgte den 31/10-2005 at gå på en velfortjent pension. Ole har været ansat som varmemester i omkring 35 år. Så man kan med rette sige at en æra er forbi. Vi sagde farvel til Ole ved en velbesøgt reception i beboerrummet den 7/10-2006, som var Ole's sidste reelle arbejdsdag.

Vi vil ønske Ole et rigtigt godt otium. Igennem vinteren har Ole hjulpet til, når det har knebet med tiden, bl.a. i forbindelse med den megen sne der faldt i starten af 2006.

Ny ejendomsfunktionær:

Vi ansatte pr. 1/10-2006 Michael Sædding som ny ejendomsfunktionær. Michael fik desværre problemer med sit hjerte og har i flere omgange været indlagt på hospitalet. Men vi håber nu at Michael er tilbage for fuld styrke. Richard Weihe har i forbindelse med Michaels sygdom ydet en stor indsats som afløser. Især har Richard kæmpet med de store mængder sne der er faldt her i foråret.

Husorden:

Vi har skrevet og omdelt bestyrelsens version af den nye husorden og bedt om kommentarer og ændringer. Vi havde håbet at det ville medføre en masse ændringsforslag. Men vi har intet hørt fra nogle af beboerne. Der kommer mere omkring dette på årsmødet under punktet "Indkomne forslag".

Skrald:

Vi har haft nogle problemer med det skrald der bliver smidt ud. I mange opgange har der været store problemer. Nogle beboere pakker ikke affaldet ind, således at det flyder i hele skraldekælderens og det tiltrækker rotter og andre skadedyr.

Den eneste mulighed bestyrelsen har for at stoppe dette svineri på, er at lukke nedfaldsskakterne i enkelte opgange, således at beboerne må bære affaldet ned selv.

Som noget positivt har vi i år formået at få fjernet de store skraldevogne fra gårdene, således at vores skrald nu bliver hentet på 2 samlingspunkter uden ved gaden. Det har gjort gårdene mere sikre at opholde sig i, især for de små børn. Det er rent sikkerhedsmæssigt en god løsning og samtidigt sparer vi en del penge på det.

Vaskerier:

Igen i år vil vi gerne fra bestyrelsens side opfordre til at man rydder op efter sig og **efterlade vaskerierne pæne og ryddelige, samt lukke vinduer, slukke lys og huske alt sit tøj.** Vasketiderne skal også overholdes. Hvis en tur ikke er blevet brugt inden for den første halve time, må man overtage den tur, men ikke et minut før, der er gået den halve time. Der må heller ikke vaskes i tomme maskiner uden "at ha' fået lov" af den der har turen. Men selvfølgelig vil vi gerne opfordre til, at man "deler" en vasketur, især hvis man ikke bruger alle maskiner selv.

Bestyrelsen:

Vi vil gerne igen, meget kraftigt efterlyse bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen, da vi er nogle stykker, der gerne snart vil trække os tilbage. Vi ønsker i bestyrelsen en form for kontinuitet således at vi har 1 år eller 2, hvor vi gamle, der ønsker at stoppe, kan overdrage arbejdet til næste generation. I år mangler vi at få besat 2 suppleantposter, som begge vælges for et år ad gangen.

Fællesskabet og den enkelte beboer.

Vores boligforening er, alt andet lige, en rigtig god, billig og dejlig boligforening at bo i. Den beboer sammensætning vi har i dag, kæmper vi i bestyrelsen meget på at kunne bibeholde, således at det fortsat vil være godt, trygt og rart at bo her. Vi gør alt for at boligforeningen fortsat er attraktivt at bo i, også for ressourcestærke familier. I det hele taget vil vi gerne ha' at vores "egne" børn, børnebørn synes at det er attraktivt at bo her. Det betyder også, at vi er nødt til at kigge på lejlighederne, som de ser ud i dag og se på om de kan gøres tidssvarende. Det kan komme på tale med lejlighedssammenlægninger, på den ene eller anden måde. Vi skal måske kigge på at få etableret større og bedre badeværelser og køkkener.

Men det er også vigtigt at vi hver især viser hensyn til andre og "kommer hinanden ved" forstået på den måde at de unge og raske godt kan kigge lidt efter de ældre og svagere beboere. Vi skal passe på hinanden.

Ulovlig fremleje.

Vi har i år oplevet en stigning i forsøg på ulovlig fremleje af lejligheder. En meget usympatisk måde, at forsøge at springe boligkøen over på og samtidigt slå økonomisk plad på boligmangelen i København. Der skal ikke herske tvivl om, at vi i bestyrelsen gør alt, hvad der er i vores magt for at få stoppet de ulovlige fremlejer, vi bliver opmærksomme på.

Ophold i gårdarealerne..

Vi har flyttet pergolaen sidste år, for at placere den et mere hensigtsmæssigt sted, hvor den generer de omkringliggende lejligheder mindst muligt. Der var desværre et par episoder sidste sommer, hvor de personer der opholdt sig ved pergolaen, ikke overholdt de regler der var blevet sat op. Det er meget vigtigt at der bliver holdt en lille smule form for selvjustits, således at vi undgår den form for ballade i år. Alternativt er desværre, at vi er nødsaget til at fjerne pergolaen og muligheden for at nyde de varme sommeraftener.