



## **FORMANDENS BERETNING - DELEGERETMØDE 2012, TIRSDAG DEN 11. SEPTEMBER 2012**

Beretningen er stort set den samme som til årsmødet, med følgende tilføjelser.

### **Forslag på årsmødet.**

Der blev vedtaget at vi skal skifte administrator fra Advokatfirmaet Valdal til Boligselskabet VIBO. Hvilket rent fysisk er sket den 1/9-2012

Der blev ligeledes vedtaget at bestyrelsen skal finde en løsning a' la' en låge i passagen ved Knivholtvej 14 ved enten at sætte en låge op eller en kæde.. Formålet er at det ikke skal være så nemt at cykle igennem.

Der blev ligeledes vedtaget et forbud mod at starte knallerter og motorcykler i passagen ved Knivholtvej 14 ved knallertskuret.

Der blev ligeledes vedtaget at oprette et gårdudvalg.

Der blev ligeledes vedtaget at bestyrelsen skulle iværksætte bygning af et skur til ladcykler, cykelanhængere og barnevogne. Skuret er blevet bygget i gården ved Spøttrupvej 8

Irene Christensen-Orth blev genvalgt som kasserer, Mogens Wilcken Andersen blev genvalgt til bestyrelsen, Mette Klessen Wagner og klaus Vestergaard Thomsen blev begge valgt til suppleanter.

Klaus blev også valgt til delegeret bestyrelsen.

## **BESTYRELSENS BERETNING - MEDLEMSMØDE MANDAG DEN 14. MAJ 2012**

### **Ejendomsfunktionær:**

I lighed med de foregående år vil vi også i år gerne rette en stor tak til vores viceværter Michael og Carsten, for deres gode håndtering af det daglige arbejde og deres måde at agere overfor bestyrelse, håndværkere og beboere på.

Michael valgte jo heldigvis at arbejde hos os nogle år endnu, selvom han på et tidspunkt havde overvejet at stoppe og gå på efterløn. Det er vi glade for i bestyrelsen.

### **Bestyrelsen:**

Vi har i det forgangne år haft stor glæde af de 3 nye i bestyrelsen som er kommet med gode og friske input. Carsten forlod bestyrelsen da han blev ansat som viceværtmedhjælper med løntilskud i første omgang frem til 1. juli 2012. Mogens har som 1. suppleant overtaget Carsten plads i bestyrelsen.

### **Solfanger:**

Vores solfanger anlæg har nu været i drift siden december 2009 og har indtil nu fungeret stort set fejlfrit. Der har dog været enkelte små reparationer, bl.a. en styringsenhed og en overtryksventil, som begge er blevet udskiftet.

Anlægget har indkørt:

År	Indkørt energi	Spart i kr.
2010	60 Mwh. (60000 kwh.)	43.500,00
2011	61 Mwh. (61000 kwh.)	44.225,00
2012 (forventet)	60 Mwh. (60000 kwh.)	43.500,00
I alt for 3 år.	181 Mwh. (181000 Kwh.)	131.225,00

1 Mwh er i denne beregning sat til 725 kr.

Det skal endvidere bemærkes at overskudsvarme fra varmtvandsproduktionen bliver anvendt til radiatorvarme, således at det også reducerer de samlede udgifter til opvarmning af ejendommene.

### **Centralvarmeanlægget:**

Centralvarmepumpen, filterpumpen og cirkulationspumpen er alle 3 blevet udskiftet til nogle nye hypermoderne pumper og vi forventer i den forbindelse en besparelse og vi forventer ligeledes at kunne holde varmen til vinter, selvom vi stadig har problemer med radiatorerne et enkelt sted.

### **Skybrud:**

Som mange andre boliger i Københavns området blev vi også ramt hårdt af skybruddet sidste sommer. Selvom der naturligvis var et kæmpe stykke arbejde der skulle gøres i de enkelte kældre, synes vi at vi kom godt igennem alle skaderne. En god ting var nok, at vi alle fik ryddet godt og grundigt om i kældrene. En stor tak til Michael, Richard og Carsten for håndtering af skaderne.

### **Ny administrator**

Bestyrelsen har forhandlet med både AAB og VIBO om en ny administrationsaftale. Det har resulteret i, at bestyrelsen kommer med et forslag om at skifte administrator fra Advokatfirmaet Valdal til Ejendomsselskabet VIBO. Tilbuddene fra AAB og VIBO var meget ens og det der gjorde at vi valgte VIBO frem for AAB, var at vi kunne bevare vores selvstændighed.

