



## **FORMANDENS BERETNING - DELEGERETMØDE 2010, TIRSDAG DEN 22. JUNI 2010**

Beretningen er stort set den samme som til årsmødet, med følgende tilføjelser.  
På årsmødet blev der orienteret om den nye venteliste lov, samt om vores vedligeholdelsesordning.

### **Gas målere.**

Der blev opfordret til at vi fik fælles gasmålere, som jeg mener bestyrelsen bør undersøge, men også fare lidt gelinde frem, således at det ikke kommer til at ændre på at vi har fælles varme- og vand målere. Problemet med gas kan helt klart blive at der er en del som slet ikke bruger gas mere, men ren el. Så ideen skal ”sælges” rigtig

Jeg udgik af bestyrelsen og ind i stedet for blev Ann-Sofie Christensen valgt.  
Richard fik genvalg som kasserer  
Ditte Lea Vorborg og Lizzie Müller blev igen valgt som suppleanter.

## **BESTYRELSENS BERETNING - MEDLEMSMØDE MANDAG DEN 17. MAJ 2010**

### **Ejendomsfunktionær:**

I lighed med de foregående år vil vi også i år gerne rette en stor tak til vores vicevært Michael, for hans glimrende arbejde og hans måde at agere overfor bestyrelse, håndværkere og beboere på. Michael har igen i det forgangne år været meget påpasselig med sit arbejde samt været meget serviceminded.

### **Bestyrelsen:**

Vi vil fra bestyrelsens side rette en stor tak til Birger for hans mange års arbejde i bestyrelsen, som bekendtgjort sidste år stopper Birger i bestyrelsen i år.  
Vi vil igen i år opfordre folk til at melde sig til bestyrelsen, således at bl.a. kontorets åbningstider m.m. kan bibeholdes.

## **Hvad har vi haft gang i siden årsmødet 2009.**

### **Solfanger:**

Vi har fået etableret solvarmeanlæg, anlægget er idriftsat og fungerer efter hensigterne. En ekstra positiv ting, ved det nye solvarme anlæg er at vi kan sælge overskudsvarmen, således at økonomien i solfanger anlægget bliver endnu bedre.

### **Gårdhave miljø:**

Gården bag Spøttrupvej er blevet renoveret, de gamle buske er fjernet og der er plantet ny bøgehæk. Der er i den forbindelse udformet et lille rum afgrænset af ny bøgehæk.

Lege området med gynger m.m. er renoveret, herunder er der tilføjet en "balancebane". Området er afgrænset med levende hegn, der dog skal have tid til at vokse ordentligt op. En stor tak til Karina og Mette for at ha' hjulpet med dette.

For at få ryddet det sidste op i gården bag Spøttrupvej vil bestyrelsen opfordre vores beboer til at melde sig til en "arbejdsweekend", der er ikke herfor fastsat nogen dato. Arbejder der kunne komme på tale er udførelse af belægninger under pergolaen, opsætning af hegn mod nabo i tørregården.

Gårdhaverne er vores fælles områder hvorfor der tilskyndes at beboerne er medbestemmende til hvilket tiltag og forbedringer der skal udføres.

### **Mig mig mig og så lige mig.**

Vi oplever desværre at enkelte beboere kun tænker på sig selv og ikke på at vi alle helst skal kunne være her og ha' det godt og trygt.

Vi har oplevet at nogle beboere har hunde på besøg i længere perioder uden at gi' bestyrelsen besked. Man må gerne passe en hund i en uge eller 14 dage, men bestyrelsen skal bare lige ha' en besked.

Der er også beboere der fodrer katte udendørs, samt lader deres kat løbe frit ude. At fodre katte udenfor, vilde eller tamme, betyder at rotter bliver tiltrukket.

Vi har også oplevet at der i enkelte opgange har manglet en fælles og solidarisk opfattelse af hvordan man benytter affaldsskakterne.

Vi synes at det er meget ærgerligt at de få som bare gør hvad det passer dem, ødelægger det for de mange og at det kan få økonomiske konsekvenser som huslejeforhøjelser på grund af nødvendigheden af foranstaltninger der kan stoppe den ulovlige/uhensigtsmæssige brug.

Vis nu lidt hensyn til fællesskabet, det er så lidt der skal til.