



FORMANDENS BERETNING - DELEGERETMØDE 2009, TIRSDAG DEN 2. FEBRUAR 2010

Beretningen er stort set den samme som til årsmødet, med følgende tilføjelser.
På årsmødet blve det vedtaget at bestyrelsen må etablere et nyt solfanger anlæg.

Mht. valg blev Anders Frølund ny formand efter Birger Eckstrøm.
Birger Eckstrøm blev valgt som bestyrelsesmedlem sammen med Rasmus Byskov.
Ditte Lea Vorborg og Lizzie Müller blev valgt som suppleanter.

BESTYRELSEN BERETNING - MEDLEMSMØDE MANDAG DEN 25. MAJ 2009

Ejendomsfunktionær:

I lighed med sidste år vil vi også i år gerne rette en stor tak til vores vicevært Michael, for hans glimrende arbejde og hans måde at agere overfor bestyrelse, håndværkere og beboere på. Michael er meget påpasselig med sit arbejde og meget serviceminded.

Vaskerier:

Desværre må vi igen i år fra bestyrelsens side opfordre til at man **rydder op efter sig og efterlade vaskerierne pæne og ryddelige, tørrer maskinerne af, samt lukker vinduerne, slukker lys og husker alt sit tøj.** Der har været en del episoder med vasketider der ikke bliver overholdt., derfor skal det indskærpes at vasketiderne skal overholdes. Hvis en tur ikke er blevet brugt inden for den første halve time, må man overtage den tur, men ikke et sekund før. Der må heller ikke vaskes i tomme maskiner uden "at ha' fået lov" af den der har turen. Men selvfølgelig vil vi gerne opfordre til, at man "deler" en vasketur, især hvis man ikke bruger alle maskiner selv.

Det sker desværre også tit at tøjet i maskinerne "glemmes" i flere timer, så den næste der skal vaske, må fjerne tøjet fra f.eks. tørretumbleren.

Sætter man en vask over, skal man være helt færdig med at vaske inkl. centrifugere og tørretumbler, inden næste vasketid starter. Hvis man ikke er helt færdig evt. med tørretumbleren kan det da være at man kan få lov til at tørre færdigt, men man kan ikke regne med det.

Nogle vil gerne være helt alene i vaskekælderens og det skal respekteres, idet de er i deres gode ret til det. Disse regler og retningslinier gælder naturligvis også for hjemmehjælpere eller andre, der hjælper med at vaske tøj.

Bestyrelsen:

Vi vil gerne igen i år meget kraftigt opfordre til at nogle flere overvejer at stille op til bestyrelsesarbejdet, da vi i meget høj grad trænger til nyt blod. Irene og Thomas stopper i bestyrelsen i år og Birger går af som formand i år, men opstiller som menigt medlem, hvilket bringer bestyrelsen ned på 3 mand. 1 kasserer og 2 menige medlemmer. Det vil naturligvis have nogle konsekvenser. Vi bliver nødt til at lukke yderligere ned for kontortiden om aftenen, således at der kun er åbent hver mandag morgen og den første onsdag i måneden. Vi er også nød til at ændre på proceduren mht. henvendelser og klager. Alle henvendelser og klager skal fremover gå ind til ejendomsafdelingen hos Advokatfirmaet Valdal skriftligt på mail eller pr. brev, hvor de vil blive behandlet efter lejeloven.

Hvad har vi haft gang i siden årsmødet 2008.

Spøttrupvej

Vi har fået asfalteret Spøttrupvej og har stadig planer om at undersøge om vi kan få bump på Spøttrupvej.

Solfanger

Vi er i øjeblikket ved at undersøge muligheden for at få et solfanger anlæg på taget, således at vi i længden kan spare en masse penge på vand og varme.

Gårdhave miljø

Vi har revet buskene ned i gården bag Spøttrupvej og Carsten er ved at anlægge en ny og forhåbentligt hyggelige have til gavn for flere beboere. Vi vil prøve at skabe nogle flere små rum, hvor man kan sidde i små grupper.

Nye køkkener

Vi har åbnet op for at alle beboere kan få udskiftet deres køkkener med op til 40 % rabat hos Designa køkken fra Amager og fra Vordingborg Køkken. Der er delt brochurer ud fra begge disse 2 køkkenfirmaer.

Som vi allerede har skrevet om i nyhedsbreve er reglerne som følger:

Der ydes et lån fra foreningen til beboeren, som tilbagebetales via en huslejestigning i de næste 10 år og vi har besluttet at der

- må købes køkken for max 75.000 kr. inkl. moms.
- købet må ikke inkludere hårde hvidevarer
- men gerne indeholder regninger fra håndværkere
- at der skal OK fra bestyrelsen inden igangsættelse
- at et ”ja” afhænger af afdelingens økonomi
- at bestyrelsen vil påsætte håndværkere hvis ikke køkkenet er færdigt efter 1 måned.
- at lånet tilskrives ca. 5 % renter p.a.

Sammenlægning

Siden sidste årsmøde har der ikke været yderligere sammenlægninger af lejligheder. Men muligheden er der stadig, hvis en lejlighed bliver ledig, så kan de 4 lejligheder der støder op til den, lægge billet ind på en sammenlægning.